

# ÅRSREDOVISNING

för

## Merano Bostad Holding AB

Org.nr. 559084-9369

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Emilia Sköldefors, Styrelseledamot  
2025-12-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall via hel- och delägda bolag bedriva projektverksamhet avseende fastigheter samt äga och förvalta värdepapper och fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Räkenskapsåret omfattar i år 8 månader, då bolaget ändrat räkenskapsår, för att följa det förvärvade dotterbolagets räkenskapsår.

**Flerårsöversikt**

	2 025	2024	2 023	2 022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 009 990	0	0	0
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-19 532	0	80 468
Årets resultat			2 009 990	2 009 990
Belopp vid årets utgång	100 000	-19 532	2 009 990	2 090 458

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-19 532
Årets resultat	2 009 990
	<u>1 990 458</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 663 350
Balanseras i ny räkning	327 108
	<u>1 990 458</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 663 350,00 kr. vilket motsvarar 1 663,35 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Merano Bostad Holding AB

Org.nr. 559084-9369

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-08-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-10</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>2 010 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 010 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 009 990</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 009 990</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>2 009 990</b></u>	<u><b>0</b></u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>130 468</u>	<u>80 468</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 468	80 468
Summa anläggningstillgångar		130 468	80 468
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>260 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		260 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 699 990</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		1 699 990	0
Summa omsättningstillgångar		1 959 990	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 090 458</b>	<b>80 468</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-19 532	-19 532
Årets resultat		<u>2 009 990</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		1 990 458	-19 532
Summa eget kapital		2 090 458	80 468
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 090 458</b>	<b>80 468</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

ESS Process AB

556945-1445

100

50 000

Modena Bostad Holding AB

559084-9385

100

80 468

---

 130 468

2025-08-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

80 468

80 468

Inköp

50 000

0

Utgående anskaffningsvärden

---

 130 468

---

 80 468

Redovisat värde

---

 130 468

---

 80 468

## Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-05

*Emilia Sköldefors*

Emilia Sköldefors

2025-12-05