

ÅRSREDOVISNING

för

VKiR Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559089-9877

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i VKiR Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2023-02-10



Anders Hellström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt ägare och är nu dotterbolag till VKir Holding AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	411 883	362 550	353 701	362 941
Resultat efter finansiella poster	-59 515	52 853	-22 014	-232 426
Balansomslutning	5 789 229	5 865 168	5 926 460	6 012 931

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	193 388	137 246	330 634
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		137 246	-137 246	0
Årets resultat			-59 515	-59 515
Belopp vid årets utgång	50 000	330 634	-59 515	271 119

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	330 634
Årets resultat	-59 515
	<hr/>
	271 119

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	271 119
	<hr/>
	271 119

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		411 883	362 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		411 883	362 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 477	-112 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 304	-92 304
Summa rörelsekostnader		-371 781	-204 509
Rörelseresultat		40 102	158 041
Finansiella poster			
Ränteintäkter		160	0
Räntekostnader		-99 777	-105 188
Summa finansiella poster		-99 617	-105 188
Resultat efter finansiella poster		-59 515	52 853
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	120 000
Resultat före skatt		-59 515	172 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-35 607
Årets resultat		-59 515	137 246

2023022003646

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 706 289

5 798 593

5 706 289

5 798 593

5 706 289

5 798 593

8 653

7 899

882

7

10 599

10 158

20 134

18 064

62 806

48 511

62 806

48 511

82 940

66 575

5 789 229

5 865 168

2023022003647

VKiR Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559089-9877

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-12-31

2021-12-31

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

330 634

193 388

Årets resultat

-59 515

137 246

Summa fritt eget kapital

271 119

330 634

Summa eget kapital

321 119

380 634

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 759 120

3 864 960

Skulder till koncernföretag

1 543 406

1 383 406

Summa långfristiga skulder

5 302 526

5 248 366

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 840

105 840

Förskott från kunder

0

31 041

Leverantörsskulder

12 225

1 250

Skatteskulder

47 519

96 787

Upplupna kostnader

0

1 250

Summa kortfristiga skulder

165 584

236 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 789 229****5 865 168**

2023022003648

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 260 113	6 260 113
Utgående anskaffningsvärden	6 260 113	6 260 113
Ingående avskrivningar	-461 520	-369 216
Årets avskrivningar	-92 304	-92 304
Utgående avskrivningar	-553 824	-461 520
Redovisat värde	5 706 289	5 798 593
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	969 000	912 000
Byggnader	2 922 000	2 678 000
	3 891 000	3 590 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	423 360	423 360
Förfaller senare än 5 år	4 879 166	4 825 006
	5 302 526	5 248 366

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 780 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till VKir Holding AB, Org. nr 559-104-9357, säte Norrtälje.

Norrtälje

Den 2023-02-10



Anders Hellström

2023022003649