

Årsredovisning

AM Fastigheter AB

Org.nr 556722-8498

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2026.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 27 februari 2026


Annika Claesson

Årsredovisning

AM Fastigheter AB

Org.nr 556722-8498

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för AM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: JÖNKÖPING

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	126	18 885	-27	-26
Soliditet (%)	13	90	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	56 718	17 582 832	17 739 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-17 639 000		-17 639 000
Balanseras i ny räkning		17 582 832	-17 582 832	0
Årets resultat			97 912	97 912
Belopp vid årets utgång	100 000	550	97 912	198 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550
årets vinst	97 912
	98 462
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	90 000
i ny räkning överföres	8 462
	98 462

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-50 827	-31 379
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-50 827	-31 379
Rörelseresultat		-50 827	-31 379
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18 134 971
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176 378	781 775
Summa finansiella poster		176 378	18 916 746
Resultat efter finansiella poster		125 551	18 885 367
Resultat före skatt		125 551	18 885 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 639	-1 302 535
Årets resultat		97 912	17 582 832

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 382 258	0
Summa kortfristiga fordringar		1 382 258	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 378	19 762 085
Summa kassa och bank		176 378	19 762 085
Summa omsättningstillgångar		1 558 636	19 762 085
SUMMA TILLGÅNGAR		1 558 636	19 762 085

2026030307033

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		550	56 718
Årets resultat		97 912	17 582 832
Summa fritt eget kapital		98 462	17 639 550
Summa eget kapital		198 462	17 739 550
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 330 174	1 302 535
Övriga skulder		0	700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 360 174	2 022 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 558 636	19 762 085

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Jönköping



Annika Claesson

2026-02-27