

Årsredovisning för
Lowe & Magnus Invest AB
556877-9523

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lowe & Magnus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 26 /6 2024


Magnus Jernasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lowe & Magnus Invest AB, 556877-9523, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011. Verksamheten har under räkenskapsåret utgjorts av förvaltning av dotterföretagen Sjöfartshusets Festvåningar AB, orgnr 556470-3311, samt Skafferiet Gamla Stan AB, 559336-5728. Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Sjöfartshusets Festvåningar AB bedriver konferens- och festvåningsverksamhet i Stockholms innerstad, Skafferiet i Gamla Stan bedriver restaurangverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	100 000	400 000	400 000
Resultat efter finansiella poster	-855 070	-610 956	-889 390	-463 418
Soliditet, %	52	61	60	58

Förändringen i nettoomsättning jämfört med föregående år beror på att företaget har valt att byta strategi för fakturering mellan moder- och dotterföretag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 948 374
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-855 070
Vid årets slut	50 000	5 093 304

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 093 304 kr, disponeras enligt följande:	
- balanserat resultat	5 948 374
- årets resultat	-855 070
Totalt	5 093 304
disponeras för:	
- balanseras i ny räkning	5 093 304
Summa	5 093 304

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	100 000

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 953	-54 101
Personalkostnader	2	41 914	-620 487
Summa rörelsekostnader		-5 039	-674 588
Rörelseresultat	3	-5 039	-574 588
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-850 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-92	-36 368
Summa finansiella poster		-850 031	-36 368
Resultat efter finansiella poster		-855 070	-610 956
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	6	-	670 000
Summa bokslutsdispositioner		-	670 000
Resultat före skatt		-855 070	59 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-14 269
Årets resultat		-855 070	44 775

2024072520497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	9 882 278	9 882 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 882 278	9 882 278
Summa anläggningstillgångar		9 882 278	9 882 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 209	4 134
Summa kortfristiga fordringar		2 209	4 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 934	22 276
Summa kassa och bank		16 934	22 276
Summa omsättningstillgångar		19 143	26 410
SUMMA TILLGÅNGAR		9 901 421	9 908 688

2024072520498

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 948 374	5 903 599
Årets resultat		-855 070	44 775
Summa fritt eget kapital		5 093 304	5 948 374
Summa eget kapital		5 143 304	5 998 374
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	3 828 110	3 243 653
Övriga skulder		-	110 000
Summa långfristiga skulder		3 828 110	3 353 653
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130	120
Skulder till koncernföretag		850 000	-
Skatteskulder		-	153
Övriga skulder		56 877	50 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	505 974
Summa kortfristiga skulder		930 007	556 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 901 421	9 908 688

2024072520499

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nedskrivningar	-850 000	
Summa	-850 000	

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	92	36 368
Summa	92	36 368

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag		-670 000
Summa		-670 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- vid årets början	9 882 278	9 882 278
Redovisat värde vid årets slut	9 882 278	9 882 278

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sjöfartshusets Festvåningar AB, 556470-3311, Stockholm	1 000	100	9 857 278
Skafferiet Gamla Stan AB, 559336-5728, Stockholm	250	100	25 000
			9 882 278

Eget kapital i Sjöfartshusets Festvåningar uppgår till 1 766 143 kr (1 633 188 kr), varav årets resultat utgör 142 955 kr (388 858 kr).

Eget kapital i Skafferiet Gamla Stan uppgår till 126 076 kr (26 222 kr), varav årets resultat utgör -750 146 kr (1 222 kr).

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 828 110	3 243 653
	3 828 110	3 243 653

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Andra ställda säkerheter		
- aktier i dotterbolag (för SEB), antal	1 000	1 000
Summa ställda säkerheter	1 000	1 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Waker, Talenom Redovisning AB

2024072520502

Underskrifter

Stockholm den 26/6 2024

Lowe Karlsson

Magnus Jonasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2024

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072520503

2024072520504



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 19:27
SENT BY OWNER:
Lucas Melander · 26.06.2024 10:05
DOCUMENT ID:
BJQ5yhHY8R
ENVELOPE ID:
Hyfc1hBtLA-BJQ5yhHY8R

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Lowe & Magnus Invest AB 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Magnus Kenneth Jonasson magnus@sjofartshuset.se	Signed	26.06.2024 10:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/12/18)
	Authenticated	26.06.2024 10:10	Low	IP: 88.18.202.160
2. LOWE KARLSSON lowe@sjofartshuset.se	Signed	26.06.2024 19:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/12/09)
	Authenticated	26.06.2024 17:39	Low	IP: 90.129.200.116
3. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed	26.06.2024 19:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/12/21)
	Authenticated	26.06.2024 19:26	Low	IP: 217.213.139.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lowe & Magnus Invest AB

Org.nr. 556877 - 9523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lowe & Magnus Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lowe & Magnus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lowe & Magnus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lowe & Magnus Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lowe & Magnus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bestyrkt kopia:
Suzanne Olsson
Suzanne Olsson

2024072520507



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 19:26
SENT BY OWNER:
Lucas Melander · 26.06.2024 10:06
DOCUMENT ID:
ByZ9bnSt8C
ENVELOPE ID:
Hy9ZnrFU0-ByZ9bnSt8C

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lowe Magnus Invest AB 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 19:26 26.06.2024 19:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/21) IP: 217.213.139.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed