

Årsredovisning
för
Karlskronapressen AB
556696-6098


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlskronapressen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 6/5 2025


Martin Strandberg

Styrelsen för Karlskronapressen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 765	4 509	4 064	3 954
Resultat efter finansiella poster	2 558	2 254	1 933	2 138
Balansomslutning	26 181	25 783	26 280	27 601
Soliditet (%)	64	57	49	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 284 611	1 580 229	11 964 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 580 229	-1 580 229	0
Årets resultat			1 783 858	1 783 858
Belopp vid årets utgång	100 000	11 864 840	1 783 858	13 748 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 864 840
årets vinst	1 783 858
	13 648 698
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 648 698
	13 648 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Karlskronapressen AB
Org.nr 556696-6098

2 (7)

2025051306102

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 764 718	4 508 508
Övriga rörelseintäkter		0	22 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 764 718	4 530 792
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 071 424	-1 082 845
Övriga externa kostnader		-81 728	-56 978
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 243	-639 243
Summa rörelsekostnader		-1 792 395	-1 779 066
Rörelseresultat		2 972 323	2 751 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 176	7 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-424 053	-505 256
Summa finansiella poster		-413 877	-497 889
Resultat efter finansiella poster		2 558 446	2 253 837
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-281 000	-241 000
Summa bokslutsdispositioner		-281 000	-241 000
Resultat före skatt		2 277 446	2 012 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-493 588	-432 608
Årets resultat		1 783 858	1 580 229

al

Karlskronapressen AB
Org.nr 556696-6098

3 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

3

24 459 836

25 099 079

Summa materiella anläggningstillgångar

24 459 836

25 099 079

Summa anläggningstillgångar

24 459 836

25 099 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

8 253

Fordringar hos koncernföretag

16 644

15 807

Övriga fordringar

1 333

1 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 490

0

Summa kortfristiga fordringar

25 467

25 212

Kassa och bank

Kassa och bank

1 695 479

658 784

Summa kassa och bank

1 695 479

658 784

Summa omsättningstillgångar

1 720 946

683 996

SUMMA TILLGÅNGAR

26 180 782

25 783 075

2025051306103

xl

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 864 840

10 284 611

Årets resultat

1 783 858

1 580 229

Summa fritt eget kapital

13 648 698

11 864 840

Summa eget kapital

13 748 698

11 964 840

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

3 640 000

3 359 000

Summa obeskattade reserver

3 640 000

3 359 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 100 000

8 100 000

Summa långfristiga skulder

7 100 000

8 100 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

1 200 000

Leverantörsskulder

80 835

71 485

Skatteskulder

203 631

75 603

Övriga skulder

257 014

88 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

750 604

923 581

Summa kortfristiga skulder

1 692 084

2 359 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 180 782

25 783 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-424 053	-505 256
	-424 053	-505 256

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 571 129	35 571 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 571 129	35 571 129
Ingående avskrivningar	-10 472 050	-9 832 807
Årets avskrivningar	-639 243	-639 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 111 293	-10 472 050
Utgående redovisat värde	24 459 836	25 099 079

Not 4 Checkräkningskredit

24

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	509 000
Periodiseringsfond 2019	540 000	540 000
Periodiseringsfond 2020	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2021	640 000	640 000
Periodiseringsfond 2022	530 000	530 000
Periodiseringsfond 2023	700 000	700 000
Periodiseringsfond 2024	790 000	
	3 640 000	3 359 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 900 000
	5 500 000	5 900 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 100 000	8 100 000
	7 100 000	8 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	1 200 000
	400 000	1 200 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag


Bolaget ingår i en koncern där det överordnande moderföretaget Saxatile Fastigheter AB, org.nr, 556665-9966 med säte i Karlskrona upprättar koncernredovisning.

oh


Not 9 Ställda säkerheter

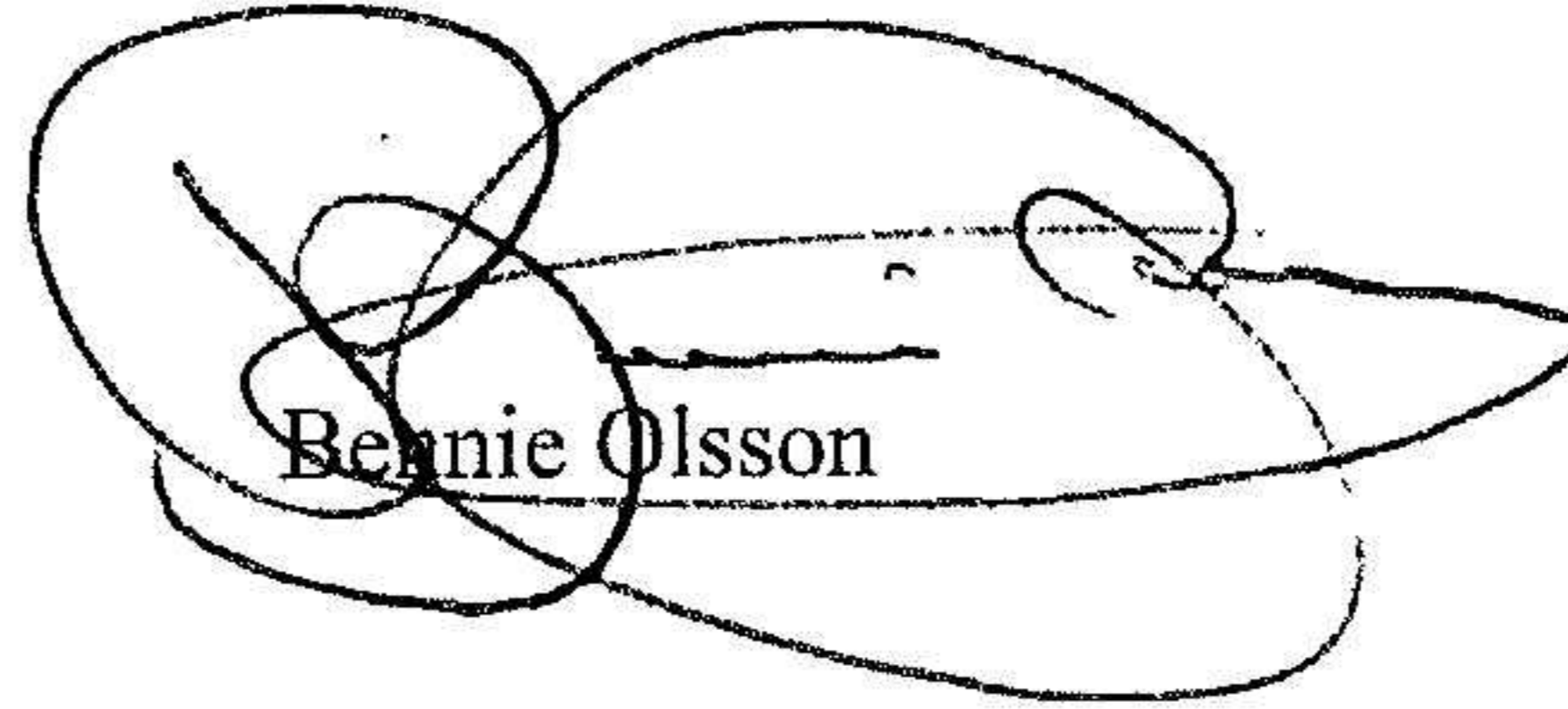
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Karlskrona den 6/5 2025


Martin Strandberg
Ordförande



Gustaf Samuelsson


Marie Erlandsson


Bennie Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2025

Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



2025051306108

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlskronapressen AB, org.nr 556696-6098

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlskronapressen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlskronapressen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskronapressen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlskronapressen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskronapressen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 06 maj 2025

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor