

Årsredovisning

Koncepthus Torrekulla AB

559283-5788

Styrelsen för Koncepthus Torrekulla AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

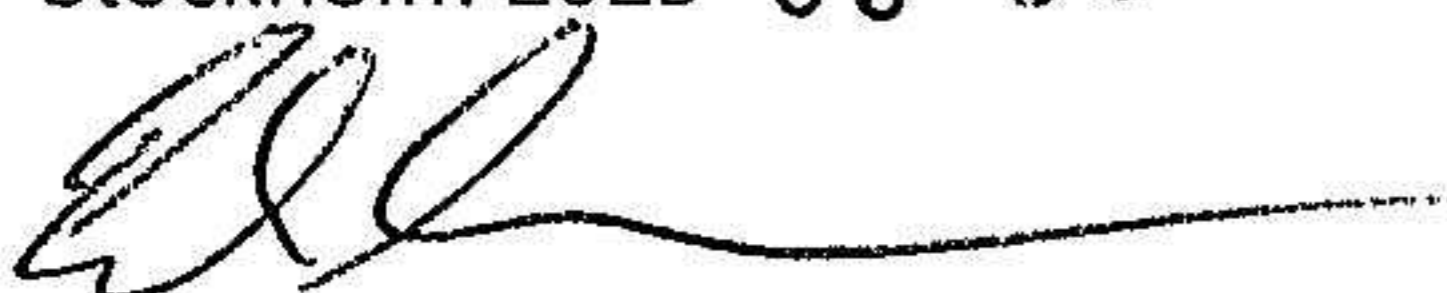
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Koncepthus Torrekulla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthus Torrekulla AB

559283-5788

Styrelsen för Koncepthus Torrekulla AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2303	2104-2203	2011-2103
Nettoomsättning	1 270	1 086	324
Resultat efter finansiella poster	362	411	100
Balansomslutning	11 789	12 073	11 100
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 243	-933	108 310
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-933	933	0
Årets resultat			-573	-573
Belopp vid årets utgång	50 000	58 310	-573	107 737

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 310
Årets resultat	-573
<i>Summa</i>	<i>57 737</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	57 737
<i>Summa</i>	<i>57 737</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 269 842	1 085 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 269 842	1 085 843
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-220 530	-253 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-344 762	-243 356
Summa rörelsekostnader	-565 292	-496 485
Rörelseresultat	704 550	589 358
Finansiella poster	2	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	77 859
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342 127	-256 103
Summa finansiella poster	-342 123	-178 244
Resultat efter finansiella poster	362 427	411 114
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-	25 000
Lämnade koncernbidrag	-363 000	-437 000
Summa bokslutsdispositioner	-363 000	-412 000
Resultat före skatt	-573	-886
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-47
Årets resultat	-573	-933

2023092503343

BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 844 422	7 652 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 392 705	2 536 559
Summa materiella anläggningstillgångar		11 237 127	10 189 184

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		–	870 766
Summa finansiella anläggningstillgångar		–	870 766

Summa anläggningstillgångar 11 237 127 11 059 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	21 092
Fordringar hos koncernföretag		100 000	73 444
Övriga fordringar		15 389	460 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 169	2 084
Summa kortfristiga fordringar		117 558	556 873

Kassa och bank

Kassa och bank		434 272	456 308
Summa kassa och bank		434 272	456 308

Summa omsättningstillgångar 551 830 1 013 181

SUMMA TILLGÅNGAR 11 788 957 12 073 131

2023092503344

	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	58 310	59 243
Årets resultat	-573	-933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>57 737</i>	<i>58 310</i>
Summa eget kapital	107 737	108 310
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 065 321	8 433 325
Skulder till koncernföretag	2 703 790	–
Summa långfristiga skulder	10 769 111	8 433 325
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	368 004	368 004
Leverantörsskulder	–	713 500
Skulder till koncernföretag	–	1 993 449
Aktuella skatteskulder	91 037	107 166
Övriga skulder	54 457	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	398 611	349 377
Summa kortfristiga skulder	912 109	3 531 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 788 957	12 073 131

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod och avskrivning görs årligen med 4% av anskaffningsvärdet. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Mark skrivs inte av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Den uppskjutna skatten är beräknad med skattesatsen 20,6%.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2023092503347

Not		2022/2023	2021/2022
2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag		
	Ränteintäkter	–	73 444
	<i>Summa</i>	–	73 444
3	Byggnader och mark	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden, byggnader	6 087 271	6 087 271
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	2 536 559	–
	Utgående anskaffningsvärden, byggnader	8 623 830	6 087 271
	Ingående avskrivningar	-293 870	-50 514
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-344 762	-243 356
	Utgående avskrivningar	-638 632	-293 870
	Ingående anskaffningsvärden, mark	1 859 224	1 859 224
	Utgående anskaffningsvärden, mark	1 859 224	1 859 224
	Redovisat värde	9 844 422	7 652 625
4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 536 559	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 392 705	2 536 559
	Omklassificeringar m.m.	-2 536 559	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 392 705	2 536 559
	Redovisat värde	1 392 705	2 536 559
5	Förfallotid skulder	2023-03-31	2022-03-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	2 703 790	–
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	6 593 305	6 961 309

2023092503348

Not 6	Ställda säkerheter	2023-03-31	2022-03-31
	Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000
	Summa ställda säkerheter	11 200 000	11 200 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Härryda Björröd 2 AB, org. nr. 559066-1327.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Koncepthus Holding AB, org. nr. 556888-8308, säte Stockholm.

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-03-31	2022-03-31
	Eventualförpliktelser	0	0

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2023092503349



Document history

COMPLETED BY ALL
30.06.2023 10:35

SENT BY OWNER
Anja Häger • 30.06.2023 10:21

DOCUMENT ID:
B1g9jefnu2

ENVELOPE ID:
S1coeznd2-B1g9jefnu2

DOCUMENT NAME:
ÅR Koncepthus Torrekulla AB 20230331 ver 20230630.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	30.06.2023 10:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	30.06.2023 10:24	Low	IP: 151.236.204.120
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	30.06.2023 10:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	30.06.2023 10:34	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konceptus Torrekulla AB

Org.nr. 559283 - 5788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konceptus Torrekulla AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konceptus Torrekulla ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Torrekulla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

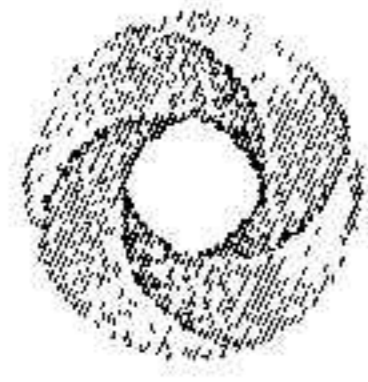
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konceptus Torrekulla AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Torrekulla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023092503352



Document history

COMPLETED BY ALL
30.06.2023 10:35
SENT BY OWNER
Anja Häger • 30.06.2023 10:23
DOCUMENT ID:
rJ2-ZMnOn
ENVELOPE ID:
H1bo-G3_2-rJ2-ZMnOn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Koncepthus Torrekulla AB 2022-04-01--2023-03-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME (GMT)	AUTHORITY	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 10:35 30.06.2023 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

