

Espet AB
Org nr 556465-9117

ÅRSREDOVISNING FÖR ESPET AB

Styrelsen för Espet AB, med säte i Kristianstad, får härmed avge årsredovisning över förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 22 07 01 - 23 06 30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget driver Åhus Gästgivaregård med hotell-, restaurang- och konferensverksamhet. Sedan 2012 12 27 ägs bolaget till 100 % av Tean AB, org nr 556698-7938

Under året har ett tiotal rum renoverats, kostnader för råvaror och energi har stigit och det har varit problem med rekrytering av personal.

<i>Resultat och ställning</i>	22 07 01- 23 06 30	21 07 01- 22 06 30	20 07 01- 21 06 30	19 07 01- 20 06 30	18 07 01- 19 06 30
Nettoomsättning, tkr	22 572	23 746	16 990	16 574	19 056
Resultat efter finansnetto, tkr	1 398	3 882	3 304	1 946	2 524
Soliditet	39,0	41,5	33,7	27,4	28,2

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	400 000	20 000	8 483 568
Aktieutdelning			- 3 000 000
Årets resultat			1 133 835
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	6 617 403

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	5 483 568
Årets vinst	<u>1 133 835</u>
	6 617 403

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras sålunda:

att överföra i ny räkning	6 617 403
---------------------------	-----------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande
Resultat- och balansräkning med noter.

Espet AB

3

Org nr 556465-9117

RESULTATRÄKNING

22 07 01-
23 06 30

21 07 01-
22 06 30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

22 572 470

23 745 669

Övriga intäkter

289 628

36 378

22 862 098

23 782 047

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-5 920 421

- 5 676 436

Övriga externa kostnader

- 4 433 818

- 3 377 594

Personalkostnader

Not 2

-10 097 261

- 9 966 622

Avskrivningar

- 653 904

- 643 226

Rörelseresultat

1 756 694

4 118 169

Resultat från finansiella

poster

Räntekostnader och liknande poster

- 441 708

- 236 221

Ränteintäkter

82 954

0

Resultat efter finansiella poster

1 397 940

3 881 948

Boksluts dispositioner

Återföring av periodiseringsfond

570 000

510 000

Avsättning till periodiseringsfond

- 500 000

- 510 000

Resultat före skatt

1 467 940

3 881 948

Skatt på årets resultat

-334 105

- 812 681

Årets resultat

1 133 835

3 069 267

Espet AB

4

Org nr 556465-9117

2023112204407

BALANSRÄKNING		23 06 30	22 06 30
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 3	9 935 843	10 497 091
Inventarier	Not 4	215 619	222 370
Konst		37 900	37 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
SEB Strategi, fond		200 000	200 000
SEB Strategi, kapitalförsäkring		500 000	500 000
Andelar		<u>20 500</u>	<u>20 500</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		10 909 862	11 477 861
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Varulager</i>			
Handelsvaror		543 137	509 377
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		973 499	813 117
Fordringar koncernföretag		3 461 640	3 461 640
Förutb.kostnader/upplupna intäkter		118 881	89 639
Övriga kortfristiga fordringar		683 708	855 372
Kassa och bank		<u>8 334 867</u>	<u>10 976 869</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		14 115 732	16 706 014
Summa tillgångar		25 025 594	28 183 875

Espet AB			5
Org nr 556465-9117			
EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 06 30	22 06 30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 583 568	4 514 301
Ovillkorat ägartillskott		900 000	900 000
Årets resultat		<u>1 133 835</u>	<u>3 069 267</u>
<i>Summa eget kapital</i>		7 037 403	8 903 568
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	Not 5	3 440 000	3 510 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån till kreditinstitut	Not 6	9 925 000	10 525 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		897 230	894 011
Skatteskuld		334 105	902 805
Kortfr.del av långfr.skuld		600 000	600 000
Övriga kortfristiga skulder		1 519 911	1 599 518
Uppl.kostnader/förutbet. intäkter		<u>1 271 944</u>	<u>1 248 970</u>
		4 623 190	5 245 304
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		25 025 594	28 183 8 74

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 resp. 10 år

Noter till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	22 07 01 - 23 06 30	21 07 01- 22 06 30
Medelantalet anställda i Bolaget	29	31

NOTER TILL BALANSRÄKNING

	23 06 30	22 06 30
Not 3 Byggnader och mark		
Ing. ack. anskaffningsvärde	20 525 744	20 525 744
Årets nyanskaffningar	<u>11 122</u>	<u>0</u>
Utg.ack. anskaffningsvärde	20 536 866	20 525 744
Ing. ack avskrivning	- 10 028 653	- 9 456 617
Årets avskrivning	<u>- 572 370</u>	<u>- 572 036</u>
Utg.ack. avskrivning	10 601 023	-10 028 653
Restvärde	9 935 843	10 497 091
Not 4 Inventarier och bil		
Ing.ack.anskaffningsvärde	1 748 944	1 528 657
Årets nyanskaffningar	<u>74 783</u>	<u>220 287</u>
Utg.ack.anskaffningsvärde	1 823 727	1 748 944
Ing.ack.avskrivning	- 1 526 574	- 1 455 384
Årets avskrivning	<u>- 81 534</u>	<u>- 71 190</u>
Utg.ack.avskrivning	- 1 608 108	- 1 526 574
Restvärde	215 619	222 370
Not 5 Periodiseringsfond		
Avsättning ink.år 2017	0	570 000
Avsättning ink år 2018	530 000	530 000
Avsättning ink år 2019	600 000	600 000
Avsättning ink år 2020	500 000	500 000
Avsättning ink år 2021	800 000	800 000
Avsättning ink år 2022	510 000	510 000
Avsättning ink år 2023	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	3 440 000	3 510 000
Not 6 Skuld som förfaller senare än 5 år		
	7 525 000	8 125 000
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 250 000	15 250 000

Espet AB
Org nr 556465-9117

8

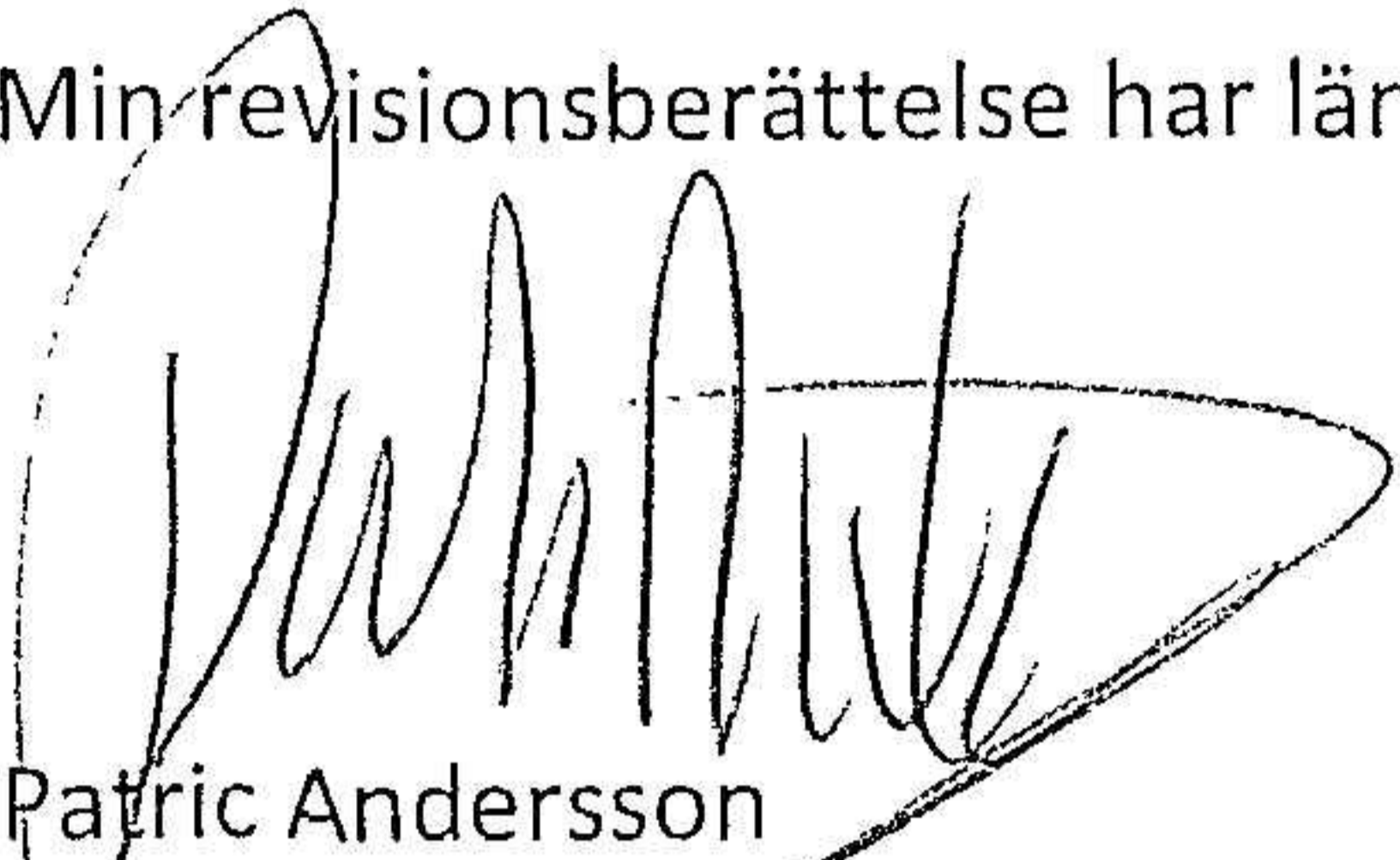
Underskrifter

Kristianstad 2023 11 20



Tean AB/
Anders Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -11-20



Patric Andersson
Auktoriserad revisor

2023112204411

Espet AB

Org nr 556465-9117

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Espet AB intygar härmed,
att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning
fastställts på ordinarie årsstämma 20231120

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag

Kristianstad 2023 11 20



Anders Nilsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Espet AB, org. nr 556465-9117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Espet AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Espet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Espet AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

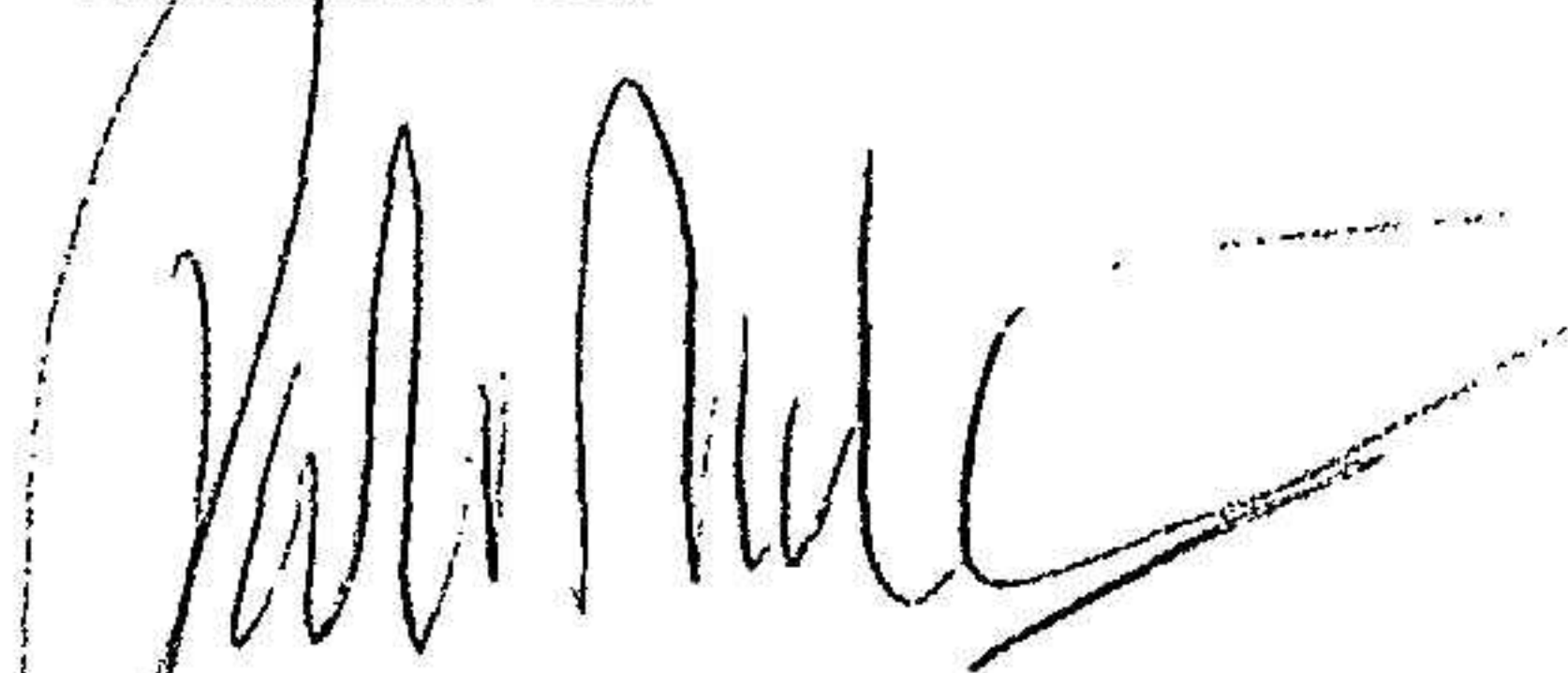
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 20 november 2023



Patric Andersson
Auktoriserad revisor

Rätt kopierat



Anders Nilsson