

**Årsredovisning**  
för  
**Gällsta Gård AB**  
556457-3417

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Jonsson, Styrelseledamot  
2026-02-05

Styrelsen och verkställande direktören för Gällsta Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk. Äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 226	1 161	1 087	1 024
Resultat efter finansiella poster	-1 915	28 161	-779	541
Soliditet (%)	98,8	99,0	6,0	17,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	481 375	28 160 714	<b>28 882 089</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			28 160 714	-28 160 714	<b>0</b>
Årets resultat				-1 914 656	<b>-1 914 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>27 642 089</b>	<b>-1 914 656</b>	<b>25 967 433</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 642 089
årets förlust	-1 914 656
	<b>25 727 433</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	322 000
	25 405 433
	<b>25 727 433</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 226 234	1 161 159
Övriga rörelseintäkter		30 762	44 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 256 996</b>	<b>1 206 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-673 689	-583 133
Handelsvaror		-3 100	0
Övriga externa kostnader		-560 292	-722 448
Personalkostnader	2	-425 372	-40 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-674 682	-698 887
Övriga rörelsekostnader		-501 162	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 838 297</b>	<b>-2 044 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 581 301</b>	<b>-838 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	27 065 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-427 867	1 577 954
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 512	356 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-333 355</b>	<b>28 999 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 914 656</b>	<b>28 160 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 914 656</b>	<b>28 160 714</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 914 656</b>	<b>28 160 714</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 001 943	7 048 313
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	427 958	522 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	372 852	456 548
Förbättringsutgifter fastigheter	6	1 369 306	1 342 275
Övriga materiella anläggningstillgångar		40 200	40 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	5 328 189	7 584 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 540 448</b>	<b>16 994 816</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	662 500
Fordringar hos koncernföretag		740 000	430 000
Andra långfristiga fordringar	8	8 641 000	2 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 406 000</b>	<b>3 992 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 946 448</b>	<b>20 987 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		224 360	206 635
Övriga fordringar		14 515	5 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>348 875</b>	<b>312 198</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 982 885	7 882 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 982 885</b>	<b>7 882 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 331 760</b>	<b>8 194 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 278 208</b>	<b>29 181 550</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 642 089

481 375

Årets resultat

-1 914 656

28 160 714

**Summa fritt eget kapital**

**25 727 433**

**28 642 089**

**Summa eget kapital**

**25 967 433**

**28 882 089**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 198

Skatteskulder

67 270

33 150

Övriga skulder

30 656

70 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 850

195 012

**Summa kortfristiga skulder**

**310 776**

**299 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 278 209**

**29 181 550**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Förbättringsutgifter annans fastighet	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 330 592	7 330 592
Försäljningar/utrangeringar	-1 877 325	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 453 267</b>	<b>7 330 592</b>
Ingående avskrivningar	-858 739	-722 797
Årets avskrivningar	-135 942	-135 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-994 681</b>	<b>-858 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 458 586</b>	<b>6 471 853</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 711 744	1 711 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 711 744</b>	<b>1 711 744</b>
Ingående avskrivningar	-1 189 244	-881 564
Årets avskrivningar	-234 172	-307 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 423 416</b>	<b>-1 189 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>288 328</b>	<b>522 500</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 068 217	726 998
Inköp	100 000	406 219
Försäljningar/utrangeringar	-99 000	-65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 069 217</b>	<b>1 068 217</b>
Ingående avskrivningar	-611 669	-613 994
Försäljningar/utrangeringar	9 089	65 000
Årets avskrivningar	-93 785	-62 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-696 365</b>	<b>-611 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>372 852</b>	<b>456 548</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 379 478	3 379 478
Inköp	204 711	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 584 189</b>	<b>3 379 478</b>
Ingående avskrivningar	-2 037 203	-1 868 230
Årets avskrivningar	-177 680	-168 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 214 883</b>	<b>-2 037 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 369 306</b>	<b>1 342 275</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	662 500	612 500
Försäljningar	-637 500	
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>662 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>662 500</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 000	400 000
Tillkommande fordringar	326 000	430 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 156 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 156 000</b>	<b>830 000</b>

Fordringar gentemot GJ Holding AB (416.000 kr) och Gällsta Mark och Fastighet AB (740.000 kr)

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 584 980	127 746
Inköp	1 537 425	7 457 234
Försäljningar/utrangeringar	-3 654 586	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 467 819</b>	<b>7 584 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 467 819</b>	<b>7 584 980</b>



**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Vallentuna

*Lennart Jonsson*  
Lennart Jonsson  
Verkställande direktör  
2026-02-05