

# Årsredovisning

för

## Falhem Fastigheter AB

559113-9109

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2025-07-06

Styrelsen för Falhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av bostäder i hyreshus.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Sköna Hem AB, 559046-8236.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	507	429	432	322
Resultat efter finansiella poster	109	-175	12	-64
Soliditet (%)	2	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-51 884	-175 050	<b>-176 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-175 050	175 050	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			108 560	<b>108 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-76 934</b>	<b>108 560</b>	<b>81 626</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-76 934
årets vinst	108 560
	<b>31 626</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 626
	<b>31 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		507 301	428 668
Övriga rörelseintäkter		16 330	20 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>523 631</b>	<b>449 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 069	-371 407
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 392	-68 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-247 461</b>	<b>-439 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 170</b>	<b>9 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 677	-184 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 610</b>	<b>-184 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 560</b>	<b>-175 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 560</b>	<b>-175 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>108 560</b>	<b>-175 050</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 333 538	3 089 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	361 860	381 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 695 398</b>	<b>3 470 125</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 695 398**      **3 470 125**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10 753	12 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 753</b>	<b>12 034</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		166 372	137 876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 372</b>	<b>137 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 125</b>	<b>149 910</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 872 523**      **3 620 035**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-76 934	-51 884
Årets resultat		108 560	-175 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 626</b>	<b>-226 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 626</b>	<b>-176 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 025 964	3 114 840
Övriga skulder		22 300	15 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 048 264</b>	<b>3 130 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 876	88 876
Leverantörsskulder		3 211	8 155
Skulder till koncernföretag		225 000	150 000
Skatteskulder		20 898	20 898
Övriga skulder		350 070	350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 578	48 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>742 633</b>	<b>666 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 872 523</b>	<b>3 620 035</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg, installationer	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 315 807	3 090 714
Inköp	293 665	225 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 609 472</b>	<b>3 315 807</b>
Ingående avskrivningar	-226 807	-177 680
Årets avskrivningar	-49 127	-49 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 934</b>	<b>-226 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 333 538</b>	<b>3 089 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 075	482 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>482 075</b>	<b>482 075</b>
Ingående avskrivningar	-100 950	-81 685
Årets avskrivningar	-19 265	-19 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 215</b>	<b>-100 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 860</b>	<b>381 125</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 670 460	2 759 336
	<b>2 670 460</b>	<b>2 759 336</b>

Falköping 2025-06-20

*Jens Ivarsson*  
Jens Ivarsson