

Årsredovisning
för
Landsbrovillan Fastigheter AB
559220-9638

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Verkställande direktör
2024-12-11

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbrovillan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-5	-2
Soliditet (%)	3,4	1,8	4,9	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 750	-6 025	35 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 025	6 025	0
Årets resultat			-5 856	-5 856
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 775	-5 856	29 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 775
årets förlust	-5 856
	-20 631
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 631
	-20 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 620

-6 025

Summa rörelsekostnader

-5 620

-6 025

Rörelseresultat

-5 620

-6 025

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239

0

Summa finansiella poster

-236

0

Resultat efter finansiella poster

-5 856

-6 025

Resultat före skatt

-5 856

-6 025

Årets resultat

-5 856

-6 025

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	835 650	835 650
Summa materiella anläggningstillgångar		835 650	835 650
Summa anläggningstillgångar		835 650	835 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 150 000
Summa kortfristiga fordringar		0	1 150 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 147	7 700
Summa kassa och bank		36 147	7 700
Summa omsättningstillgångar		36 147	1 157 700
SUMMA TILLGÅNGAR		871 797	1 993 350

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 775

-8 750

Årets resultat

-5 856

-6 025

Summa fritt eget kapital

-20 631

-14 775

Summa eget kapital

29 369

35 225

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

838 355

1 950 825

Summa långfristiga skulder

838 355

1 950 825

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 073

7 300

Summa kortfristiga skulder

4 073

7 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

871 797

1 993 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Landsbrovillan Förvaltning AB (559205-9777) Moderföretag i koncernen är Landsbrovillan Holding AB (559472-3834) som har sitt säte i Vetlanda kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	835 650	835 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	835 650	835 650
Utgående redovisat värde	835 650	835 650

Avser tomtmark för bebyggelse.

Landsbro 2024-12-04

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
Ordförande

Erling Lundgren
Erling Lundgren

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör