

Årsredovisning

för

Enitor Förvaltnings AB

556141-5323

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enitor Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hökerum den 14 mars 2023



Karl-Arne Karlsson

20230327

Årsredovisning

för

Enitor Förvaltnings AB

556141-5323

Räkenskapsåret

2022 ~~HT~~

Styrelsen för Enitor Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av en industrifastighet, som i sin helhet hyrs ut till det delägda dotterbolaget Enitor Plast AB. Bolaget äger 67 % av Enitor Plast AB, 556132-7379.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 121 | 1 156 | 1 315 | 1 208 |
| Resultat efter finansiella poster | 618 | 585 | 468 | 281 |
| Soliditet (%) | 94 | 93 | 93 | 89 |
| Balansomslutning | 4 329 | 4 006 | 3 621 | 3 521 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 1 871 641 | 721 434 | 3 193 075 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -187 500 | | -187 500 |
| Balanseras i ny räkning | | | 721 434 | -721 434 | 0 |
| Årets resultat | | | | 683 596 | 683 596 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 2 405 575 | 683 596 | 3 689 171 |

HH

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 405 576 |
| årets vinst | 683 596 |
| | 3 089 172 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (39 kronor per aktie) | 195 000 |
| i ny räkning överföres | 2 894 172 |
| | 3 089 172 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HH

202303231041

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 120 969 | 1 155 741 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 120 969 | 1 155 741 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -68 079 | -64 247 |
| Personalkostnader | 2 | -544 584 | -544 584 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -190 712 | -361 828 |
| Summa rörelsekostnader | | -803 375 | -970 659 |
| Rörelseresultat | | 317 594 | 185 082 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 300 000 | 400 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 51 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 300 051 | 400 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 617 645 | 585 082 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -15 000 | -130 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 183 339 | 350 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 168 339 | 220 200 |
| Resultat före skatt | | 785 984 | 805 282 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -102 388 | -83 848 |
| Årets resultat | | 683 596 | 721 434 |

HT

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 149 111 | 332 467 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 5 158 | 12 514 |
| Markanläggning | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 154 269 | 344 981 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6, 7 | 992 000 | 992 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 887 976 | 906 864 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 879 976 | 1 898 864 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 034 245 | 2 243 845 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 19 946 | 50 674 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 946 | 50 674 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 274 943 | 1 710 997 |
| Summa kassa och bank | | 2 274 943 | 1 710 997 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 294 889 | 1 761 671 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 329 134

4 005 516

HH

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 405 576

1 871 641

Årets resultat

683 596

721 434

Summa fritt eget kapital

3 089 172

2 593 075

Summa eget kapital

3 689 172

3 193 075

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

495 000

480 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

183 339

Summa obeskattade reserver

495 000

663 339

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

96 262

100 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 700

48 701

Summa kortfristiga skulder

144 962

149 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 329 134

4 005 516

HT

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 010 911 | 9 010 911 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 010 911 | 9 010 911 |
| Ingående avskrivningar | -8 678 444 | -8 323 972 |
| Årets avskrivningar | -183 356 | -354 472 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 861 800 | -8 678 444 |
| Utgående redovisat värde | 149 111 | 332 467 |

///

2023032310446

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 778 | 36 778 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 778 | 36 778 |
| Ingående avskrivningar | -24 265 | -16 909 |
| Årets avskrivningar | -7 356 | -7 356 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -31 621 | -24 265 |
| Utgående redovisat värde | 5 157 | 12 513 |

Not 5 Markanläggning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 494 430 | 494 430 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 494 430 | 494 430 |
| Ingående avskrivningar | -494 430 | -494 430 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -494 430 | -494 430 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 992 000 | 992 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 992 000 | 992 000 |
| Utgående redovisat värde | 992 000 | 992 000 |

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Bokfört värde |
|-----------------|----------------|
| Enitor Plast AB | 992 000 |
| | 992 000 |

| | | |
|-----------------|-----------------------|--------------------|
| Enitor Plast AB | Org.nr 556132-7379 | Säte Ulricehamn |
|-----------------|-----------------------|--------------------|

///

2023032310447

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 906 864 | 547 683 |
| Tillkommande fordringar | 1 176 213 | 878 589 |
| Avgående fordringar | -1 195 101 | -519 408 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 887 976 | 906 864 |
| Utgående redovisat värde | 887 976 | 906 864 |

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.


Hökerum den 14 mars 2023


Karl-Arne Karlsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023

T Abrahamssons Revisionsbyrå AB


Hanna Hoof
Auktoriserad revisor



Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:





2023032310448

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enitor Förvaltnings AB
Org.nr 556141-5323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Enitor Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enitor Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Enitor Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enitor Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Enitor Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

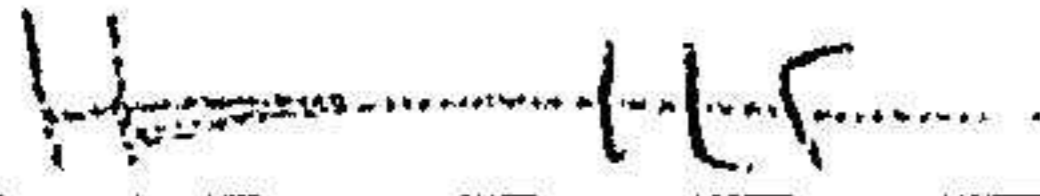
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ulricehamn den 14 mars 2023



Hanna Hoof
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

