

**Årsredovisning**  
för  
**L&P Holding AB**  
559293-2809  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Johnsson, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för L&P Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Piteå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året förvärvat ytterligare två bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	2 025	1 399	290
Resultat efter finansiella poster	2 842	530	9 192
Soliditet (%)	45,8	40,2	65,0

Företagets ökade nettoomsättning beror på att verksamheten utökats med fler byggnader för uthyrning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 391 116	497 924	8 939 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		497 924	-497 924	0
Årets resultat			2 756 023	2 756 023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 389 040</b>	<b>2 756 023</b>	<b>11 195 063</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 389 040
årets vinst	2 756 023
	<b>11 145 063</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 145 063
	<b>11 145 063</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 025 062	1 399 196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 025 062</b>	<b>1 399 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-43 281	-7 127
Övriga externa kostnader		-1 081 792	-586 517
Personalkostnader	2	-1 024 283	-938 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421 510	-224 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 570 866</b>	<b>-1 756 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-545 804</b>	<b>-357 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 085 999
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 707 775	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 382	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 221	-198 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 358 936</b>	<b>887 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 813 132</b>	<b>530 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-60 478	-32 364
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 478</b>	<b>-32 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 752 654</b>	<b>497 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3 369	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 756 023</b>	<b>497 924</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 226 427	11 322 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	528 962	163 781
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 196 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 755 389</b>	<b>15 682 808</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 812 790	831 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	75 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	8	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 887 790</b>	<b>881 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 643 179</b>	<b>16 563 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100 750
Fordringar hos koncernföretag		1 697 848	1 987 572
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 741 489	1 750 000
Övriga fordringar		26 286	1 011 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 065	287 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 479 688</b>	<b>5 138 193</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 722	603 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>458 722</b>	<b>603 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 938 410</b>	<b>5 741 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 581 589</b>	<b>22 305 058</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 389 040	8 391 116
Årets resultat		2 756 023	497 924
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 145 063</b>	<b>8 889 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 195 063</b>	<b>8 939 040</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		92 842	32 364
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 842</b>	<b>32 364</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		58 786	58 786
<b>Summa avsättningar</b>		<b>58 786</b>	<b>58 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 356 153	9 639 689
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 356 153</b>	<b>9 639 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		241 872	179 376
Förskott från kunder		4 375	0
Leverantörsskulder		83 535	1 031 199
Skulder till koncernföretag		219 383	0
Skatteskulder		16 192	6 066
Övriga skulder		3 168 063	2 184 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 325	233 693
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 878 745</b>	<b>3 635 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 581 589</b>	<b>22 305 058</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 563 447	4 717 429
Inköp		6 846 018
Omklassificeringar	7 210 738	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 774 185</b>	<b>11 563 447</b>
Ingående avskrivningar	-241 192	-41 102
Årets avskrivningar	-306 566	-200 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-547 758</b>	<b>-241 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 226 427</b>	<b>11 322 255</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 638	86 400
Inköp	480 125	106 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>672 763</b>	<b>192 638</b>
Ingående avskrivningar	-28 857	-4 900
Årets avskrivningar	-114 944	-23 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 801</b>	<b>-28 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>528 962</b>	<b>163 781</b>

<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 196 772	475 000
Inköp	3 013 965	6 090 915
Omklassificeringar	-7 210 737	-2 369 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 196 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 196 772</b>

  

<b>Not 6 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	831 000	831 000
Inköp	984 290	0
Försäljningar	-12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 802 790</b>	<b>831 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 802 790</b>	<b>831 000</b>

  

<b>Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	25 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>

  

<b>Not 8 Ägarintressen i övriga företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	14 000
Inköp		0
Försäljningar		-14 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än fem år	8 388 665	8 922 185
	<b>8 388 665</b>	<b>8 922 185</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 276 000	7 276 000
	<b>7 276 000</b>	<b>7 276 000</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På nya räkenskapsåret har man sålt sitt innehav i RP Fastigheter i Norr AB. Efter räkenskapsårets slut har man beslutat om en utdelning på extrastämma på 2 700 000 kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-06-04

*Patrik Johnsson*  
Patrik Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

*Carola Lundgren*  
Carola Lundgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i L&P Holding AB

Org.nr 559293-2809

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L&P Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L&P Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L&P Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L&P Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L&P Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2024-06-04

Revisionären AB

*Carola Lundgren*  
Carola Lundgren  
Godkänd revisor