

Årsredovisning

för

Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB

556817-9781

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten som Stora Hotellet i Fjällbacka AB bedriver sin verksamhet i. I fastigheten bedrivs hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har flera planerade underhållsarbeten genomförts, inklusive renovering av fönster och bättringsmålningar.

I Leymanhuset har ett nytt ventilationssystem installerats för att förbättra luftkvaliteten i boendena på plan två. Diskrummet har dessutom genomgått en totalrenovering med nya tät- och ytskikt.

Flera utvändiga förbättringar har också genomförts, bland annat:

- En ny Brödbod

- En ny markis vid uteplatsen

- En ny spalje längs passagen mellan Brödboden och Asados uteservering

De årliga besiktningarna av el-, sprinkler- och brandlarminstallationer samt köldmediakontrollen för bergvärmepumpar har utförts utan anmärkningar. Vidare har sändaren till brandlarmet uppgraderats till 5G-nätet, och ett framtida behov av att uppgradera brandcentralen med tillhörande larmsystem har identifierats.

För att utöka boendekapaciteten på Stora Hotellet tecknades under året ett avtal med FIK (Fjällbacka IK fotbollsklubb) med boende på Idrottsplatsen i Fjällbacka. Boendet renoverades och anpassades för detta ändamål.

Förhandlingar med banken kring lån och räntor har skett löpande, och i början av juli månad hölls en uppskattad delägarfest med god uppslutning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 079	2 782	2 348	1 962	1 395
Rörelseresultat	690	584	175	-116	-860
Soliditet (%)	51,8	50,8	50,2	49,5	49,6
Eget kapital	19 403	19 458	19 579	19 784	17 955

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej reg. aktiekapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	620 000	0	4 855 000	14 103 552	-120 733	19 457 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-120 733	120 733	0
Årets resultat					-54 724	-54 724
Belopp vid årets utgång	620 000	0	4 855 000	13 982 819	-54 724	19 403 095

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 855 000
balanserad vinst	13 982 819
årets förlust	-54 724
	18 783 095
disponeras så att i ny räkning överföres	18 783 095
	18 783 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter		3 079 384	2 781 551
Övriga rörelseintäkter		134	34
		3 079 518	2 781 585
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 450 042	-1 210 161
Personalkostnader	3	-345	-81 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-938 780	-905 827
		-2 389 167	-2 197 965
Rörelseresultat		690 351	583 620
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68 121	39 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-833 194	-796 317
		-765 073	-757 099
Resultat efter finansiella poster		-74 722	-173 479
Lämnade koncernbidrag		0	-3 925
Skatt på årets resultat		19 998	26 875
Övriga skatter		0	29 796
Årets resultat		-54 724	-120 733

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 7	33 702 630	34 573 038
Pågående ny-, till- och ombyggnad		18 000	18 000
Inventarier och installationer	6	1 010 565	838 594
		34 731 195	35 429 632
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		34 781 195	35 479 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		249 193	11 515
Övriga fordringar		556	1 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 670	182 250
		439 419	195 146
<i>Kassa och bank</i>		2 220 962	2 644 386
Summa omsättningstillgångar		2 660 381	2 839 532
SUMMA TILLGÅNGAR		37 441 576	38 319 164

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		620 000	620 000
		620 000	620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4 855 000	4 855 000
Balanserad vinst		13 982 819	14 103 552
Årets resultat		-54 724	-120 733
		18 783 095	18 837 819
Summa eget kapital		19 403 095	19 457 819
Avsättningar			
Övriga avsättningar		3 062 338	3 082 336
Summa avsättningar		3 062 338	3 082 336
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	13 835 516	14 496 512
Summa långfristiga skulder		13 835 516	14 496 512
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		657 996	654 996
Leverantörsskulder		51 030	211 151
Skulder till koncernföretag		50 001	50 001
Aktuella skatteskulder		7 005	6 435
Övriga skulder		94 081	59 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 514	300 230
		1 140 627	1 282 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 441 576	38 319 164

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Goldrest AB, vår nuvarande operatör, har under de senaste åren kämpat med lönsamheten. I samförstånd har vi därför beslutat att avsluta hyresavtalet efter 2025. En process för att hitta en ny operatör har inletts, och vi har i nuläget identifierat några lovande intressenter. Vi hoppas kunna teckna avtal med en av dem inom kort.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme/grund	0,83 %
Byggnad - väggar/tak mm	2,5-1,66 %
Byggnad - utrustning	6,67-5 %
Byggnad - inventarier/installationer	10 %

Not 5 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	41 912 467	41 912 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 912 467	41 912 467
Ingående avskrivningar	-7 339 429	-6 469 039
Årets avskrivningar	-870 408	-870 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 209 837	-7 339 429
Utgående redovisat värde	33 702 630	34 573 038

Not 6 Byggnad inventarier/installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	911 057	850 000
Inköp	240 343	61 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 151 400	911 057
Ingående avskrivningar	-72 463	-37 026
Årets avskrivningar	-68 372	-35 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 835	-72 463
Utgående redovisat värde	1 010 565	838 594

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	16 653 500	16 653 500
	16 653 500	16 653 500

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nya Stora Hotellet i Fjällbacka AB	100%	100%	100	50 000
				50 000

Nya Stora Hotellet i Fjällbacka AB	Org.nr 556865-8735	Säte Fjällbacka
------------------------------------	------------------------------	---------------------------

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 203 532	11 861 528
	11 203 532	11 861 528

Göteborg

Peter Eriksson
Peter Eriksson
Ordförande
2025-05-28

Claes Grunewald
Claes Grunewald

2025-05-27

Victor Bogesjö
Victor Bogesjö

Anton Grammatikas
Anton Grammatikas

2025-05-27

2025-05-27

Susanne Ødegård
Susanne Ødegård

Jonas Steen
Jonas Steen

2025-05-28

2025-05-28

Marie Landfors
Marie Landfors

Jan Öhman
Jan Öhman

2025-05-28

2025-05-27

Torbjörn Hagenius
Torbjörn Hagenius

2025-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-29

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB, org.nr 556817-9781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2025-05-29

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor