

# Årsredovisning

## Bredånger 2:153 AB

Org.nr 559501-4852

Räkenskapsår 2024-10-22 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

André Kristoffersson, Styrelseledamot

2026-03-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-22 - 2025-12-31

Styrelsen för Bredånger 2:153 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning och bolaget äger en fastighet i Örnsköldsvik.

Bolagets säte är Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (15 mån)
Nettoomsättning	182
Resultat efter finansiella poster	3
Balansomslutning	2 444
Soliditet (%)	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		2 367	<b>2 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 367</b>	<b>27 367</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 367
disponeras så att i ny räkning överföres	2 367
	<b>2 367</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-22</b> <b>-2025-12-31</b> <b>(15 mån)</b>
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		182 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>182 249</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>		
Fastighetskostnader		-158 967
Övriga externa kostnader		-10 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 710</b>
 <b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 980</b>
<hr/>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 980</b>
 <b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-613
<b>Årets resultat</b>		<b>2 367</b>

**Balansräkning**

Not

2025-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 067 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 067 120</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 067 120</b>
------------------------------------	--	------------------

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 614
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 341</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		313 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 364</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>376 705</b>
------------------------------------	--	----------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 443 825</b>
-------------------------	--	------------------

**Balansräkning**

Not

2025-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 2 367

**Summa fritt eget kapital 2 367**

**Summa eget kapital 27 367**

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder 135 127

Skatteskulder 613

Övriga skulder 2 072 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 208 718

**Summa kortfristiga skulder 2 416 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 443 825**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	2 071 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 071 692</b>
Årets avskrivningar	-4 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 067 120</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckning	12 373 000
	<b>12 373 000</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Fusion med moderbolaget A Kristoffersson Invest AB, 559301-9846, inledd 2 januari 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Örnsköldsvik

*André Kristoffersson*  
André Kristoffersson

2026-03-11