

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 122 AB

Organisationsnummer: 556998-5269
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 112 AB, org.nr 556975-5555.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 454	3 327	1 732	1 720
Soliditet (%)	100,0	75,6	62,2	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	23 093	3 328 990	3 402 083
Utdelning		-3 352 000		-3 352 000
Erhållna aktieägartillskott		1 119 907		1 119 907
Balanseras i ny räkning		3 328 990	-3 328 990	0
Årets resultat			2 455 111	2 455 111
Belopp vid årets utgång	50 000	1 119 989	2 455 111	3 625 100

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 119 989
Årets resultat	2 455 111
Summa	3 575 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 475 100
Balanseras i ny räkning	1 100 000
Summa	3 575 100

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 475 100	3 351 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-19 989	-22 210
Summa finansiella poster		2 455 111	3 328 990
Resultat efter finansiella poster		2 453 611	3 327 490
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		2 455 111	3 328 990
Årets resultat		2 455 111	3 328 990

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 150 000	1 150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 475 100	3 351 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 625 100	4 501 200
Summa anläggningstillgångar		3 625 100	4 501 200
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 625 100	4 501 200

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 119 989	23 093
Årets resultat		2 455 111	3 328 990
Summa fritt eget kapital		3 575 100	3 352 083
Summa eget kapital		3 625 100	3 402 083
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 099 117
Summa långfristiga skulder		0	1 099 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 625 100	4 501 200

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-19 989	-22 210

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 480 000	5 480 000
Utgående anskaffningsvärden	5 480 000	5 480 000
Ingående nedskrivningar	-4 330 000	-4 330 000
Utgående nedskrivningar	-4 330 000	-4 330 000
Redovisat värde	1 150 000	1 150 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 351 200	1 755 800
Tillkommande fordringar	2 475 100	3 351 200
Reglerade fordringar	-3 351 200	-1 755 800
Utgående anskaffningsvärden	2 475 100	3 351 200
Redovisat värde	2 475 100	3 351 200

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17