

Årsredovisning

för

Örjan Isakssons Fastigheter AB

559245-4804

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Isaksson, Styrelseledamot
2023-01-20

Styrelsen för Örjan Isakssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2020 (6 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 219 | 192 | 32 |
| Resultat efter finansiella poster | 86 | 64 | 22 |
| Soliditet (%) | 6,8 | 4,3 | 2,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 17 529 | 49 800 | 92 329 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 49 800 | -49 800 | 0 |
| Årets resultat | | | 67 512 | 67 512 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 67 329 | 67 512 | 159 841 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 67 329 |
| årets vinst | 67 512 |
| | 134 841 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 134 841 |
| | 134 841 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

218 900

192 000

Övriga rörelseintäkter

0

1 475

Summa rörelseintäkter

218 900

193 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 150

-32 631

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-56 359

-56 359

Summa rörelsekostnader

-83 509

-88 990

Rörelseresultat

135 391

104 485

Finansiella poster

Räntekostnader

-49 401

-40 311

Summa finansiella poster

-49 401

-40 311

Resultat efter finansiella poster

85 990

64 174

Resultat före skatt

85 990

64 174

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 478

-14 374

Årets resultat

67 512

49 800

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 895 567 | 1 951 926 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 895 567 | 1 951 926 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 895 567 | 1 951 926 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 33 625 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 574 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 625 | 574 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 431 871 | 179 161 |
| Summa kassa och bank | | 431 871 | 179 161 |
| Summa omsättningstillgångar | | 465 496 | 179 735 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 361 063 | 2 131 661 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 67 329 | 17 529 |
| Årets resultat | | 67 512 | 49 800 |
| Summa fritt eget kapital | | 134 841 | 67 329 |
| Summa eget kapital | | 159 841 | 92 329 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 82 238 | 82 238 |
| Summa avsättningar | | 82 238 | 82 238 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 1 135 000 | 1 195 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 135 000 | 1 195 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 878 846 | 639 633 |
| Skatteskulder | | 30 604 | 19 888 |
| Övriga skulder | | 5 142 | 34 576 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 392 | 7 997 |
| Summa kortfristiga skulder | | 983 984 | 762 094 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 361 063 | 2 131 661 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 017 986 | 2 017 986 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 017 986 | 2 017 986 |
| Ingående avskrivningar | -66 060 | -9 701 |
| Årets avskrivningar | -56 359 | -56 359 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -122 419 | -66 060 |
| Utgående redovisat värde | 1 895 567 | 1 951 926 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 895 000 | 955 000 |
| | 895 000 | 955 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 300 000 | 1 300 000 |
| | 1 300 000 | 1 300 000 |

Strängnäs 2023-01-18

Örjan Isaksson
Örjan Isaksson