

# Årsredovisning för Stenebo Invest AB

556891-9111

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Stefan Svensson  
Styrelseledamot

2023-10-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenebo Invest AB, 556891-9111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2012 bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder samt förvaltning av aktier och andra värdepapper. Bolaget bedriver även konsultverksamhet beträffande företagsledning, företagsadministration samt marknadsföring.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året inte haft någon handel med aktier och värdepapper. På grund av en stor nedgång på svenska börsen, har laget skrivits ner till marknadsvärdet, vilket till stor del är skälet till årets förlust.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 110	993	2 512	1 035
Resultat efter finansiella poster	-161	271	754	611
Soliditet %	29,2	32,2	34,4	29,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 951 210	210 701
Balanseras i ny räkning		30 701	-30 701
Utdelning			-180 000
Årets resultat			16 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 981 911</b>	<b>16 345</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 981 911
Årets resultat	16 345
<b>Summa</b>	<b>1 998 256</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 698 256
<b>Summa</b>	<b>1 998 256</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 110 132	993 457
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 110 132</b>	<b>993 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-338 644	-49 856
Övriga externa kostnader		-282 498	-264 192
Personalkostnader	2	-359 085	-143 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 000	-136 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 116 227</b>	<b>-593 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 095</b>	<b>399 857</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-104
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 445	-128 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 430</b>	<b>-129 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 525</b>	<b>270 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		189 170	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>189 170</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 645</b>	<b>270 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 300	-60 102
<b>Årets resultat</b>		<b>16 345</b>	<b>210 701</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,5	5 984 000	6 120 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 984 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 984 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		654 740	961 676
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>654 740</b>	<b>961 676</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		112 356	111 494
Övriga fordringar		174 242	105 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 598</b>	<b>216 974</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77 886	32 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 886</b>	<b>32 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 019 224</b>	<b>1 211 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 003 224</b>	<b>7 331 377</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 981 911	1 951 210
Årets resultat		16 345	210 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 998 256</b>	<b>2 161 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 048 256</b>	<b>2 211 911</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	189 170
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>189 170</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 454 000	4 556 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 454 000</b>	<b>4 556 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	102 000	102 000
Skatteskulder		0	21 427
Övriga skulder		352 513	219 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 455	31 114
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>500 968</b>	<b>374 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 003 224</b>	<b>7 331 377</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-680 000	-544 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-136 000	-136 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-816 000</b>	<b>-680 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 984 000</b>	<b>6 120 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 046 000	4 148 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

## Underskrifter

Vellinge

*Stefan Svensson*  
Stefan Svensson  
Styrelseledamot

2023-10-03  
Datum