

Årsredovisning

för

Stenus Förvaltning Stockholm AB

559079-4789

Räkenskapsåret

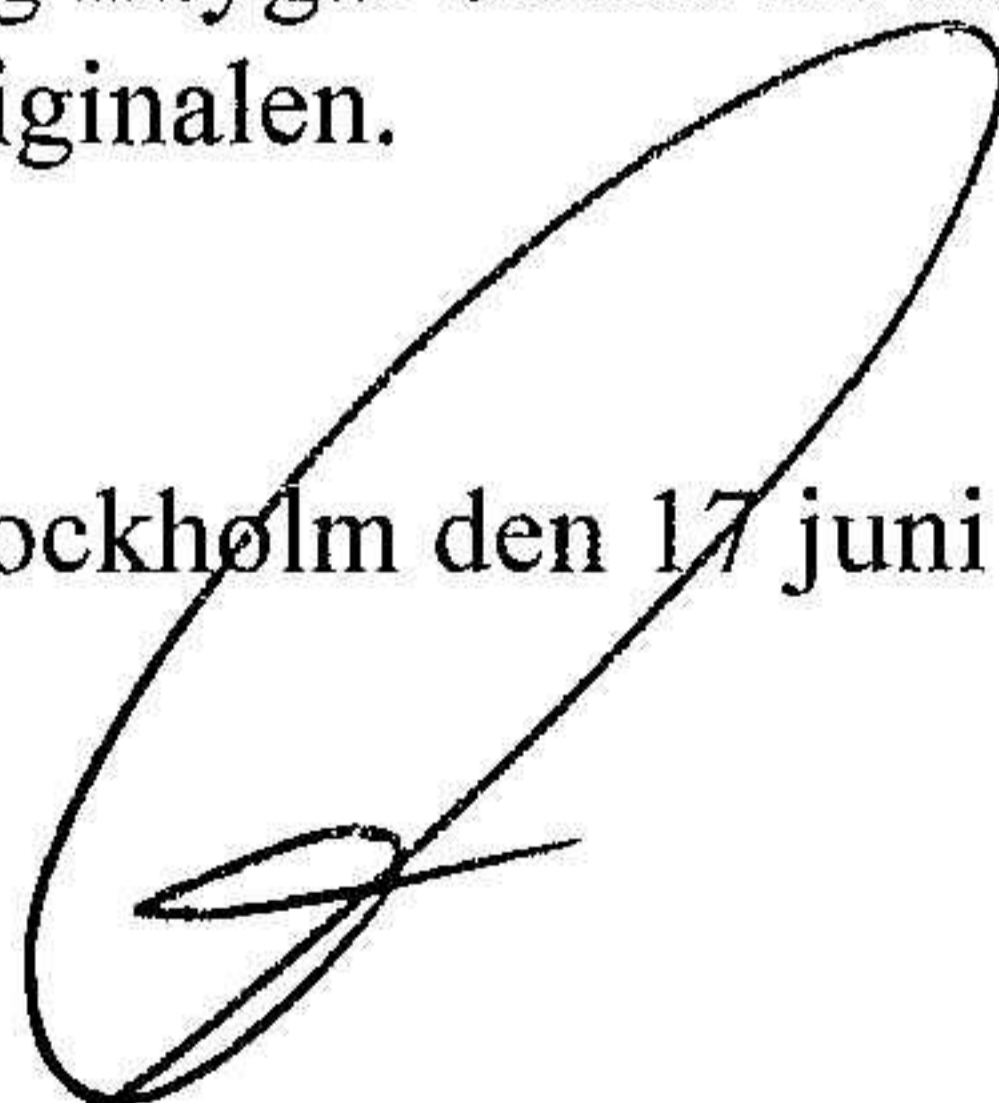
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenus Förvaltning Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2025



Ilias Georgiadis

Årsredovisning
för
Stenus Förvaltning Stockholm AB
559079-4789

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Stenus Förvaltning Stockholm AB
Org.nr 559079-4789

2 (9)

Styrelsen för Stenus Förvaltning Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sterner Stenus Fastigheter AB, org nr 556975-6496 med säte Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sina andelar i bolaget JS Utveckling AB, org. nr. 559424-2264.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	521	496	0	200	717
Resultat efter finansiella poster	11 304	-5 572	372	65 740	448 373
Soliditet (%)	6,8	0,2	1,9	30,3	75,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 715 852	-5 394 590	371 262
Disposition enligt beslut av årsstämman		-5 394 590	5 394 590	0
Årets resultat			13 751 257	13 751 257
Belopp vid årets utgång	50 000	321 262	13 751 257	14 122 519

Stenhus Förvaltning Stockholm AB
Org.nr 559079-4789

3 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 262
årets vinst	13 751 257
	14 072 519
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 072 519
	14 072 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025063016911

Stenhus Förvaltning Stockholm AB
Org.nr 559079-4789

4 (9)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		520 932	496 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 932	496 124
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-568 554	-540 575
Summa rörelsekostnader		-568 554	-540 575
Rörelseresultat		-47 622	-44 451
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 238 538	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	113 341	2 405 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-7 932 322
Summa finansiella poster		11 351 879	-5 527 139
Resultat efter finansiella poster		11 304 257	-5 571 590
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 447 000	177 000
Summa bokslutsdispositioner		2 447 000	177 000
Resultat före skatt		13 751 257	-5 394 590
Årets resultat		13 751 257	-5 394 590

ank=20250626;2025063016912

Stenhus Förvaltning Stockholm AB
Org.nr 559079-4789

5 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	135 223 750	135 223 750
Fordringar hos koncernföretag	5	70 655 381	48 045 042
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	12 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 879 131	183 281 042
Summa anläggningstillgångar		205 879 131	183 281 042

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 788 086	2 253 313
Övriga fordringar		19 402	14 829 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	326 572
Summa kortfristiga fordringar		2 807 488	17 408 954

Kassa och bank

Kassa och bank		5 621	121 811
Summa kassa och bank		5 621	121 811
Summa omsättningstillgångar		2 813 109	17 530 765

SUMMA TILLGÅNGAR**208 692 240****200 811 807**

ank=20250626;2025063016913

Stenhus Förvaltning Stockholm AB
Org.nr 559079-4789

6 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 262	5 715 852
Årets resultat		13 751 257	-5 394 590
Summa fritt eget kapital		14 072 519	321 262
Summa eget kapital		14 122 519	371 262
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		193 781 154	192 459 005
Summa långfristiga skulder		193 781 154	192 459 005
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		773 568	7 957 290
Övriga skulder		0	12 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	12 000
Summa kortfristiga skulder		788 567	7 981 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		208 692 240	200 811 807

ank=20250626;2025063016914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	113 341	328 870
Ränteintäkter inom koncern	0	2 076 313
	113 341	2 405 183

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	-32
Räntekostnader inom koncern	0	-7 932 290
	0	-7 932 322

Stenhus Förvaltning Stockholm AB
Org.nr 559079-4789

8 (9)

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 223 750	135 223 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 223 750	135 223 750
Utgående redovisat värde	135 223 750	135 223 750

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 045 042	60 002 011
Tillkommande fordringar	58 587 623	7 950 000
Avgående fordringar	-35 977 284	-19 906 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 655 381	48 045 042
Utgående redovisat värde	70 655 381	48 045 042

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 250	0
Inköp	0	12 250
Försäljningar	-12 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 250
Utgående redovisat värde	0	12 250

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har Bolaget avyttrat dotterbolaget Botkyrka Kornet 6 & 15 AB, org. nr. 559068-6027.

Stenhus Förvaltning Stockholm AB
Org.nr 559079-4789

9 (9)

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sterner Stenhus Holding AB med organisationsnummer 556771-9033 med säte i Stockholm.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ilias Georgiadis
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Stenhus Förvaltning Stockholm AB 2024.pdf
Checksumma: 288d3c14e0beed2a377dc65b5d2dd42d2591e398a6dc6b1a8a7d865303995f9d
Skickad: 2025-06-17 kl 14:09

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Ilias Georgiadis
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 16:46

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 16:51

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

ank=20250626;2025063016919

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Förvaltning Stockholm
Org.nr 559079-4789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Förvaltning Stockholm för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Förvaltning Stockholms finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Förvaltning Stockholm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Förvaltning Stockholm för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Förvaltning Stockholm enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm dagen som framgår av vår digitala underskrift

Allians revision & redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Stenhus Förvaltning Stockholm 2024.pdf
Checksumma: ea1268385bd74b6cb89010db98baa094877dece4296f62e50eeefbdb405d103b
Skickad: 2025-06-17 kl 14:09

Signaturer



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 16:51

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>