

Årsredovisning för
Klevefjords Fastighets AB
556979-5726

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klevefjords Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 29 / 11 -2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 29 / 11 -2023.


Marie Klevefjord

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klevejords Fastighets AB, 556979-5726, med säte i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av näringsfastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klevejords Transport AB, 556698-9082.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är oförändrad i jämförelse med föregående år.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	433 941	433 941	430 361	426 776
Balansomslutning	7 731 761	8 117 590	8 155 661	8 347 285
Resultat efter finansiella poster	13 618	193	-	287
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	32 223
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		10 831
Vid årets slut	50 000	43 054

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	32 223
årets resultat	10 831
Totalt	43 054
disponeras för	
balanseras i ny räkning	43 054
Summa	43 054

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Ant

Ant

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		433 941	433 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		433 941	433 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 507	-443 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 962	-220 962
Summa rörelsekostnader		-658 469	-664 471
Rörelseresultat		-224 528	-230 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	425 054	425 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 908	-194 277
Summa finansiella poster		238 146	230 723
Resultat efter finansiella poster		13 618	193
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		13 618	193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 787	-
Årets resultat		10 831	193

2023120504265

Chh

MLK

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-06-30	2022-06-30
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	7 541 573	7 752 059
Inventarier, verktyg och installationer	5	73 332	83 808
Summa materiella anläggningstillgångar		7 614 905	7 835 867

Summa anläggningstillgångar

		7 614 905	7 835 867
--	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		54 622	52 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 021	43 029
Summa kortfristiga fordringar		97 643	95 646

Kassa och bank

Kassa och bank		19 213	186 077
Summa kassa och bank		19 213	186 077

Summa omsättningstillgångar

		116 856	281 723
--	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

		7 731 761	8 117 590
--	--	-----------	-----------

2023120504266

Am

m/c

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 223	32 030
Årets resultat		10 831	193
Summa fritt eget kapital		43 054	32 223
Summa eget kapital		93 054	82 223
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 212 000	4 428 000
Skulder till koncernföretag		2 193 536	2 282 718
Övriga skulder	7	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		7 405 536	7 710 718
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47 519	59 251
Skatteskulder		21 665	21 665
Övriga skulder		-	18 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 987	225 218
Summa kortfristiga skulder		233 171	324 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 731 761	8 117 590

Ans

MLK

2023120504267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Koncernbidrag	425 000	425 000
Ränteintäkter, övriga	54	-
Summa	425 054	425 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 383 325	9 383 325
	9 383 325	9 383 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 631 266	-1 420 780
-Årets avskrivning enligt plan	-210 486	-210 486
	-1 841 752	-1 631 266
Redovisat värde vid årets slut	7 541 573	7 752 059
Taxeringsvärde	8 666 000	8 666 000

2023120504269

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	104 760	104 760
Vid årets slut	104 760	104 760
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 952	-10 476
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 476	-10 476
Vid årets slut	-31 428	-20 952
Redovisat värde vid årets slut	73 332	83 808

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	216 000	216 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 080 000	1 080 000
Förfallotidpunkt, längre än 5 år från balansdagen	2 916 000	3 132 000
	4 212 000	4 428 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga *1.1.20*

1.1.20

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Underskrifter

Alingsås

Marie Klevezfjord

2023-11-21

Marie Klevezfjord
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-23

Aase Riis-Björnstad

Aase Riis-Björnstad
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman Klevefjords Fastighets AB
Org.nr 556979-5726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klevefjords Fastighets AB för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i all a väsentliga avseenden rättvisande bild av Klevefjords Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klevefjords Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klevefjords Fastighets AB för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande Klevefjords Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 november 2023



Aase Riis-Björnstad
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

