

Årsredovisning

för

Fastighetsteknik i Norrköping AB

556789-0966

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsteknik i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 30 juni 2022

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-06-30



Anders Kallio



Årsredovisning
för
Fastighetsteknik i Norrköping AB

556789-0966

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsteknik i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av konsultationer, installation samt service och underhåll av fastighetstekniska installationer.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har löpande under året bedömt effekterna av COVID-19-pandemin som utbröt i början av 2020. Vår bedömning är att påverkan på bolaget har varit begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	62 779	57 343	59 902	49 982
Resultat efter finansiella poster	1 349	1 878	-956	2 274
Soliditet (%)	27	31	26	35

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 251 629	858 242	5 209 871
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		858 242	-858 242	0
Årets resultat			685 824	685 824
Belopp vid årets utgång	100 000	4 709 871	685 824	5 495 695

Wep

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 709 871
årets vinst	685 824
	5 395 695
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	4 995 695
	5 395 695

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		62 779 283	57 343 308
Övriga rörelseintäkter		1 073 896	1 295 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 853 179	58 638 499
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 893 949	-22 064 225
Övriga externa kostnader		-7 278 166	-6 394 449
Personalkostnader	2	-28 163 102	-28 017 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 218	-137 222
Övriga rörelsekostnader		0	-49 683
Summa rörelsekostnader		-62 461 435	-56 663 040
Rörelseresultat		1 391 744	1 975 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 849	2 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 987	-99 949
Summa finansiella poster		-43 138	-97 617
Resultat efter finansiella poster		1 348 606	1 877 842
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-324 000	-380 000
Förändring av överavskrivningar		59 033	-143 295
Summa bokslutsdispositioner		-454 967	-773 295
Resultat före skatt		893 639	1 104 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 815	-246 305
Årets resultat		685 824	858 242

WLP

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 306 643 361 952

Summa materiella anläggningstillgångar 306 643 361 952

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 4 500 500

Summa finansiella anläggningstillgångar 500 500

Summa anläggningstillgångar 307 143 362 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 12 362 944 9 229 596

Fordringar hos koncernföretag 3 518 384 3 503 384

Övriga fordringar 1 002 529 586 581

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 5 281 356 2 992 975

Summa kortfristiga fordringar 22 165 213 16 312 536

Kassa och bank

Kassa och bank 3 000 1 786 162

Summa kassa och bank 3 000 1 786 162

Summa omsättningstillgångar 22 168 213 18 098 698

SUMMA TILLGÅNGAR 22 475 356 18 461 150

UPP

ank=20220712;2022071308643

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 709 871

4 251 629

Årets resultat

685 824

858 242

Summa fritt eget kapital

5 395 695

5 109 871

Summa eget kapital

5 495 695

5 209 871

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

704 000

380 000

Akkumulerade överavskrivningar

149 877

208 910

Summa obeskattade reserver

853 877

588 910

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

809 116

0

Leverantörsskulder

4 411 845

1 796 981

Skulder till koncernföretag

270 000

200 000

Övriga skulder

7 425 092

7 408 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 209 731

3 257 300

Summa kortfristiga skulder

16 125 784

12 662 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 475 356

18 461 150

UKP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	50	52

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 488	982 714
Inköp	509 657	194 800
Försäljningar/utrangeringar	-438 748	-196 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 052 397	981 488
Ingående avskrivningar	-619 541	-599 263
Försäljningar/utrangeringar	0	100 568
Årets avskrivningar	-126 213	-120 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-745 754	-619 537
Utgående redovisat värde	306 643	361 951

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Handwritten signature

Handwritten signature

ank=20220712;2022071308646

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Pågående arbete	3 590 763	2 173 016
Övriga poster	1 690 593	819 959
	5 281 356	2 992 975

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	809 116	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 30 juni 2022



Anders Kallio
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsteknik i Norrköping AB, org.nr 556789-0966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsteknik i Norrköping AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsteknik i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsteknik i Norrköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsteknik i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

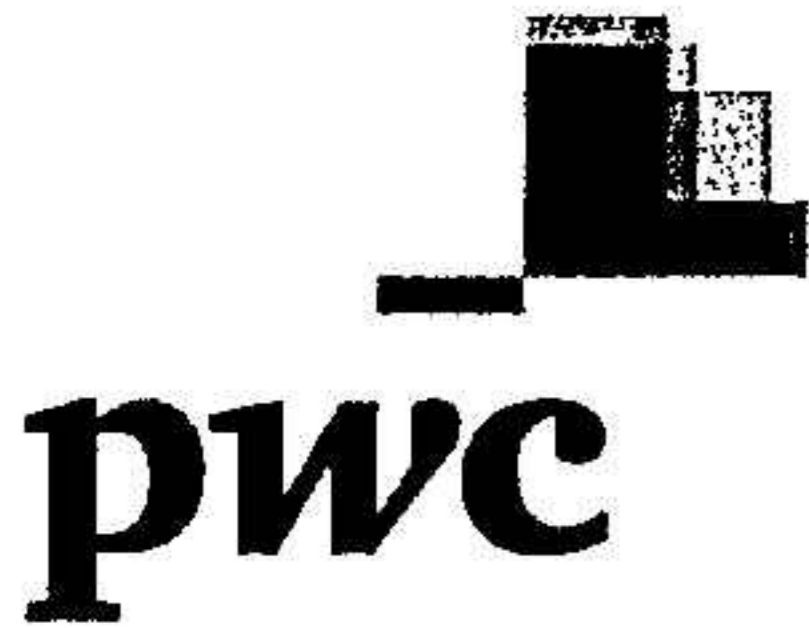
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsteknik i Norrköping AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsteknik i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor