

Årsredovisning

Gjutaren Properties AB

556862-3457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Bergman
2022-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	434	437	361	367
Resultat efter finansiella poster	72	86	-155	135
Soliditet %	4	3	3	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	33 953	86 392
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		86 392	-86 392
- Årets resultat			72 072
- Belopp vid årets utgång	50 000	120 345	72 072

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	120 345
Årets resultat	72 072
Summa	192 417

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	192 417
Summa	192 417

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	434 224	436 882
Övriga rörelseintäkter	0	73 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	434 224	510 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-223 895	-294 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 692	-31 692
Summa rörelsekostnader	-255 587	-326 369
Rörelseresultat	178 637	184 231
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 565	-97 839
Summa finansiella poster	-106 565	-97 839
Resultat efter finansiella poster	72 072	86 392
Resultat före skatt	72 072	86 392
Årets resultat	72 072	86 392

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 434 436	2 466 128
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 500 399	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 934 835	2 466 128
Summa anläggningstillgångar		5 934 835	2 466 128
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	3 145 816
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	3 145 816
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 671	72 671
Övriga fordringar		16 365	22 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 621	5 169
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		94 657	99 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 355	69 633
<i>Summa kassa och bank</i>		108 355	69 633
Summa omsättningstillgångar		203 012	3 315 371
SUMMA TILLGÅNGAR		6 137 847	5 781 499

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	120 345	33 953
Årets resultat	72 072	86 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>	192 417	120 345
Summa eget kapital	242 417	170 345
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut 5, 6	4 591 468	1 328 055
Övriga skulder	1 211 696	1 206 879
Summa långfristiga skulder	5 803 164	2 534 934
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit 7	0	2 950 250
Övriga skulder till kreditinstitut 6	64 000	82 056
Leverantörsskulder	5 722	12 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 544	31 344
Summa kortfristiga skulder	92 266	3 076 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 137 847	5 781 499

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 756 638	2 756 638
Utgående anskaffningsvärden	2 756 638	2 756 638
Årets avskrivningar	31 692	31 692

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Utgående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Ingående avskrivningar	-27 000	-27 000
Utgående avskrivningar	-27 000	-27 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Omklassificeringar m.m.	3 500 399	-
Utgående anskaffningsvärden	3 500 399	-

Förra årets lagertillgångar var felklassificerade och har flyttats till pågående nyanläggningar i balansräkningen.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 335 468	999 831
--	-----------	---------

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 410 111 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 591 468 1 328 055

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 64 000 82 056

Not 7	Checkräkningskredit	2022-08-31	2021-08-31
--------------	----------------------------	-------------------	-------------------

Säkerheter

Byggnadskreditiv Vemdalen - 3 145 815

Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 4 680 000 2 500 000

Summa ställda säkerheter 4 680 000 2 500 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Tobias Bergman

Tobias Bergman

2022-12-16