

Årsredovisning

för

Kanallyckan i Vänersborg AB

559145-1280

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Kanallyckan i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brixly Projektutveckling AB 559216-7950.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är ute till försäljning via mäklare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61	-60	-59	-27	-1
Balansomslutning	4 231	4 215	4 214	4 168	494
Soliditet (%)	2,5	2,6	2,6	1,7	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 100	-520	107 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-520	520	0
Årets resultat			-2 921	-2 921
Belopp vid årets utgång	50 000	57 580	-2 921	104 659

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 tkr (60 tkr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 580
årets förlust	-2 921
	54 659
disponeras så att i ny räkning överföres	54 659
	54 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 109	-14 428
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 789	-44 789
		-60 898	-59 217
Rörelseresultat		-60 898	-59 217
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272	-283
		-266	-303
Resultat efter finansiella poster		-61 164	-59 520
Bokslutsdispositioner	2	61 418	59 000
Resultat före skatt		254	-520
Skatt på årets resultat		-3 175	0
Årets resultat		-2 921	-520

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 925 022

2 969 811

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

1 086 699

1 086 699

4 011 721

4 056 510

Summa anläggningstillgångar

4 011 721

4 056 510

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2

217 057

155 639

Övriga fordringar

821

803

217 878

156 442

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

959

1 565

218 837

158 007

SUMMA TILLGÅNGAR

4 230 558

4 214 517

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		57 580	58 100
Årets resultat		-2 921	-520
		54 659	57 580
Summa eget kapital		104 659	107 580
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	4 092 500	4 077 500
Aktuella skatteskulder		22 774	18 812
Övriga skulder		10 625	10 625
Summa kortfristiga skulder		4 125 899	4 106 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 230 558	4 214 517

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	61 418	59 000
	61 418	59 000

Mottaget koncernbidrag 2023 var 96 639 kr.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 076 200	3 076 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 076 200	3 076 200
Ingående avskrivningar	-106 389	-61 600
Årets avskrivningar	-44 789	-44 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 178	-106 389
Utgående redovisat värde	2 925 022	2 969 811
Taxeringsvärden byggnader	1 426 000	1 426 000
Taxeringsvärden mark	690 000	690 000
	2 116 000	2 116 000
Bokfört värde byggnader	2 088 296	2 133 085
Bokfört värde mark	836 726	836 726
	2 925 022	2 969 811

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 086 699	1 086 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 086 699	1 086 699
Utgående redovisat värde	1 086 699	1 086 699

Not 5 Skulder hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 077 500	4 077 500
Tillkommande fordringar	15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 092 500	4 077 500
Utgående redovisat värde	4 092 500	4 077 500

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brixly AB med organisationsnummer 556351-9163 med säte i Mölndal.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hammar
Anders Hammar
Ordförande
2026-04-07

Henrik Bratt
Henrik Bratt
2026-04-07

Markus Brink
Markus Brink
2026-04-07