

Årsredovisning för

Brännborn Fastigheter AB

556052-3507

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter och redovisningsprinciper	5-10
Underskrifter	11

Undertecknad vemställande direktör i Brännborn Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 januari 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 13 januari 2023


Björn Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelse samt verkställande direktör för Brännborn Fastigheter AB, 556052-3507 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades år 1948, är helägt dotterbolag till Brännbornföretagen AB, 556186-7952, som upprättar koncernredovisning. Verksamheten består i förvaltning av egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Bolaget har under året sålt en industrifastighet i Örkelljunga.

Ekonomisk Översikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	Belopp i kkr 2018-08-31
Omsättning	59 935	59 363	55 666	56 002	57 230
Resultat efter finansiella poster, exkl. reavinst	1 751	7 080	15 228	4 903	6 569
Balansomslutning	529 649	521 754	450 323	408 659	406 828
Soliditet %	28,2 %	28,5 %	32,9 %	33,1 %	33,0 %

Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
1 500 aktier				
Vid årets början	150 000	78 000	147 769 615	894 957
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			894 957	-894 957
Årets resultat				694 151
Vid årets utgång	150 000	78 000	148 664 572	694 151

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	148 664 572
årets resultat	694 151
Totalt	149 358 723
disponeras för	
balanseras i ny räkning	149 358 723
Summa	149 358 723

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning	2	59 934 844	59 362 917
Kostnad fastighet		<u>-47 958 762</u>	<u>-41 622 124</u>
Bruttoresultat		11 976 082	17 740 793
Försäljningskostnader		-3 264 144	-2 645 255
Administrationskostnader	4	-6 459 063	-6 945 592
Övriga rörelseintäkter		<u>6 715 621</u>	<u>6 001 245</u>
Rörelseresultat		8 968 496	14 151 191
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 235 756	723 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-8 452 950</u>	<u>-7 794 612</u>
Resultat efter finansiella poster		1 751 302	7 080 534
Bokslutsdispositioner	5	-	<u>-7 200 000</u>
Resultat före skatt		1 751 302	-119 466
Skatt på årets resultat	6	-1 056 847	1 014 423
Övriga skatter		<u>-304</u>	<u>-</u>
Årets resultat		694 151	894 957

2023011605301

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	403 308 057	405 726 662
Pågående nyanläggningar och förskott byggnader o mark	8	6 567 212	8 915 196
Inventarier, verktyg och installationer	9	10 760 840	12 079 434
Övriga maskiner och inventarier	9	87 189	87 189
		<u>420 723 298</u>	<u>426 808 481</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	13	69 398 000	71 000 000
Andra långfristiga fordringar	10	4 370 902	3 090 000
		<u>73 768 902</u>	<u>74 090 000</u>

Summa anläggningstillgångar

494 492 200 500 898 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 316	155 294
Aktuell skattefordran		708 964	339 583
Övriga fordringar		921 314	607 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 321 285	3 208 660
		<u>5 101 879</u>	<u>4 311 435</u>

Kassa och bank

30 055 414 16 544 456

Summa omsättningstillgångar

35 157 293 20 855 891

SUMMA TILLGÅNGAR

529 649 493 521 754 372

2023011605302

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		78 000	78 000
		<u>228 000</u>	<u>228 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		148 664 572	147 769 615
Årets resultat		694 151	894 957
		<u>149 358 723</u>	<u>148 664 572</u>
Summa eget kapital		<u>149 586 723</u>	<u>148 892 572</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	19 796 744	17 458 995
		<u>19 796 744</u>	<u>17 458 995</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	327 736 200	322 329 000
Skulder till koncernföretag	13	14 738 632	12 438 632
		<u>342 474 832</u>	<u>334 767 632</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		5 296 000	5 816 000
Leverantörsskulder		3 517 036	4 404 913
Övriga kortfristiga skulder		616 652	716 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	8 361 506	9 697 847
		<u>17 791 194</u>	<u>20 635 173</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>529 649 493</u>	<u>521 754 372</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal.

Skatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Fordringar

Kortfristiga fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark, hyresgästpassningar och markanläggningar.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften intäktsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	<i>År</i>
-Byggnader	10-100
-Markanläggningar	10-20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar gjorda på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Brännbornföretagen AB 556186-7952, med säte i Ängelholm.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,0 % (0,0 %) av inköpen och 2,7 % (2,7 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Säkringsredovisning

Brännborn Fastigheter AB tillämpar säkringsredovisning (kassaflödessäkring av ränterisk på bankkrediter och hypotekslån) i enlighet med K3 kapitel 11 punkt 39 och punkt 40 enligt följande:

Målsättningen med denna säkringsstrategi är att reducera osäkerheten beträffande koncernens framtida räntebetalningar avseende fastighetslån. Osäkerheten är hänförlig till marknadsförändringar i de rörliga räntorna. Kassaflödesrisk finns i de rörliga hypotekslånen, men ej i de fasta hypotekslånen. Riskhantering är avsedd att ske genom affärsmässiga beslut om räntesäkring direkt kopplade till underliggande krediter tecknade med banker för att säkerställa kassaflödet.

För att nå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal till 58 560 TKR (59 170 TKR).

Den genomsnittliga räntebindningstiden för den del av skuldportföljen som utgörs av ränteswapavtal uppgår till 3 år (4 år) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 5,38% (5,10%).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 leasingavtal - leasegivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 53 137 898 kr (50 795 344 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Inom ett år	52 343 917	49 521 366
Mellan två och fem år	154 370 370	124 856 706
Senare än fem år	19 444 479	48 919 014
	<u>226 158 766</u>	<u>223 297 086</u>

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	299 958	94 662
Räntekostnader, övriga	8 152 992	7 699 950
Summa	8 452 950	7 794 612

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Män	5	5
Kvinnor	4	4
Totalt	9	9

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Anställda	5 610 929	5 405 874
Summa	5 610 929	5 405 874
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2 430 404 413 283	2 603 931 590 134

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Lämnat koncernbidrag		7 200 000
Summa	-	7 200 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Aktuell skatt		-
Uppskjuten skatt	-1 056 847	-1 014 423
Total redovisad skattekostnad	-1 056 847	-1 014 423
Redovisat resultat före skatt	1 751 302	-119 466
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-360 768	25 566
Ej avdragsilla kostnader	-19 883	929 707
Ej skattepliktiga intäkter		-
Skattemässig justering	1 474 416	-571 227
I år uppkomna underskott	-1 093 765	-443 196
		-955 305
Redovisad effektiv skatt	-1 056 847	-1 014 423

Not 7 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	569 889 725	518 509 645
-Överföring från pågående nyanläggningar	17 920 916	52 413 376
-Avyttringar och utrangeringar	-16 738 747	-1 033 296
Vid årets slut	571 071 894	569 889 725
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-164 163 063	-150 019 274
-Avyttringar och utrangeringar	11 783 434	
-Årets avskrivning	-15 384 208	-14 143 789
Vid årets slut	-167 763 837	-164 163 063
Redovisat värde vid årets slut	403 308 057	405 726 662
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	403 308 057	405 726 662
Verkligt värde	631 500 000	614 300 000
Taxeringsvärden byggnader	307 162 000	350 368 000
Taxeringsvärden mark	81 768 000	96 850 000

Värdering har gjorts både av extern oberoende värderingsman och egna interna värderingar. Värdet har bedömts med stöd av dels en ortsprismetod och dels en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	8 915 196	51 375 287
Omklassificeringar	-18 608 893	-56 287 253
Investeringar	16 260 909	13 827 162
Redovisat värde vid årets slut	6 567 212	8 915 196

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 478 447	28 790 095
- Överföring från pågående nyanläggning	687 978	3 873 877
-Avyttringar och utrangeringar	-510 536	-185 525
	32 655 889	32 478 447
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-20 311 824	-18 745 590
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	138 346	185 525
-Årets avskrivning	-1 634 382	-1 751 759
	-21 807 860	-20 311 824
Redovisat värde vid årets slut	10 848 029	12 166 623

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	4 370 902	3 090 000
Redovisat värde vid årets slut	4 370 902	3 090 000

Styrelsen bedömer att inom 5 år kunna nyttja 21 217 969 kr av de skattemässiga underskotten. Värdet av detta har upptagits till 4 370 902 kr vid en skattesats på 20,6%.

Not 11 Avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	17 458 995	18 030 222
Årets avsättningar	2 337 749	-571 227
Belopp vid årets utgång	19 796 744	17 458 995

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	188 342 200	182 935 000
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	139 394 000	139 394 000
Belopp vid årets utgång	327 736 200	322 329 000

För att säkra framtida kassaflöden har en betydande del av lånet ränteswapats med förfallotider 2024-2026.

Not 13 Skulder hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 438 632	9 688 632
-Tillkommande skulder	2 300 000	7 200 000
-Reglerade skulder		-4 450 000
Redovisat värde vid årets slut	14 738 632	12 438 632

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner och lönebikostnader	993 229	868 126
Upplupen ränta	1 811 492	1 366 103
Förutbetalda hyror	4 892 685	4 871 516
Övriga upplupna kostnader	664 100	2 592 101
	8 361 506	9 697 846

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 16 Ställda panter och ansvarsförbindelser

<i>Ställda panter och ansvarsförbindelser</i>	2021-08-31	2020-08-31
Fastighetsinteckningar	303 300 800	301 160 800
Fastighetsinteckningar ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa	304 800 800	302 660 800

Underskrifter

Ängelholm 2022-12-15

2023011605310



Åsa Brännborn
Styrelseledamot



Björn Larsson
VD

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-12-15



Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brännborn Fastigheter AB
Org.nr. 556052-3507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännborn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännborn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brännborn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brännborn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brännborn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 15 december 2022



Anders Melander
Auktoriserad revisor