

Optoteknik Property Kolmården AB
Org nr 559010-0003

Årsredovisning för räkenskapsåret 220701 - 230630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-01-22



Martin Calderon
Styrelseledamot

2024020102606

Årsredovisning

för

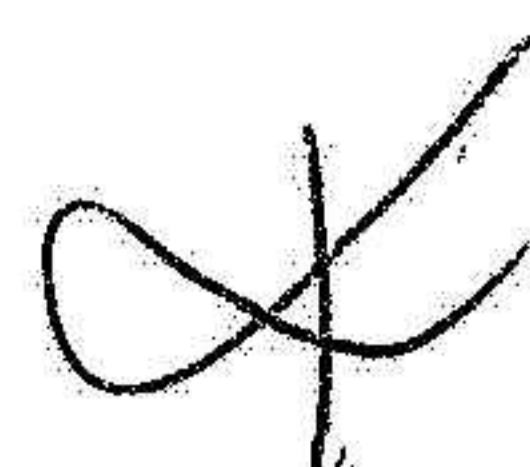
Optoteknik Property Kolmården AB

(559010-0003)

Räkenskapsåret

220701 - 230630

Vidimerad kopia av
Katarina Larin 760422-2765



2024020102607

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Optoteknik i Kolmården AB, org.nr 556713-5925 med säte i Östergötlands län Norrköpings kommun

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt, kkr | 22/23 | 21/22 | 20/21 | 19/20 | 18/19 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 | 8 | 95 | -1 | -74 |
| Soliditet % | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 75 529 | 6 673 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 673 | -6 673 |
| Årets resultat | | | 8 048 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 82 201 | 8 048 |

| | |
|---|-----------------|
| | 220701 |
| Förslag till resultatdisposition | - 230630 |

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|---------------|
| balanserat resultat | 82 201 |
| årets resultat | 8 048 |
| Totalt | 90 249 |

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Disponeras för | |
| överföring till balanserat resultat | 90 249 |
| Totalt | 90 249 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024020102608

| RESULTATRÄKNING | Not 220701-230630 | 210701-220630 |
|---|-------------------|-----------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 456 000 | 432 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 456 002 | 432 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -75 575 | -84 361 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -245 495 | -256 072 |
| Summa rörelsekostnader | -321 070 | -340 433 |
| Rörelseresultat | 134 932 | 91 567 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 699 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -127 357 | -83 121 |
| Summa finansiella poster | -124 658 | -83 121 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 274 | 8 446 |
| Resultat före skatt | 10 274 | 8 446 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -2 226 | -1 773 |
| Årets resultat | 8 048 | 6 673 |

2024020102609

| | | | |
|---|------------|------------------|------------------|
| BALANSRÄKNING | Not | 230630 | 220630 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 5 330 318 | 5 425 813 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 330 318 | 5 425 813 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 330 318 | 5 425 813 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 123 147 | 123 147 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 123 147 | 123 147 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 321 605 | 270 175 |
| Summa kassa och bank | | 321 605 | 270 175 |
| Summa omsättningstillgångar | | 444 752 | 393 322 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 775 070 | 5 819 135 |

2024020102610

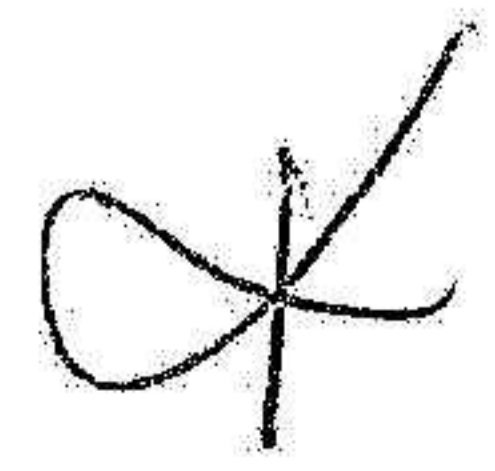
| | | | |
|--|------------|------------------|------------------|
| BALANSRÄKNING | Not | 230630 | 220630 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital, 1000 aktier | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 82 201 | 75 529 |
| Årets resultat | | 8 048 | 6 673 |
| Summa fritt eget kapital | | 90 249 | 82 202 |
| Summa eget kapital | | 190 249 | 182 202 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 285 000 | 2 465 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 899 321 | 2 899 321 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 184 321 | 5 364 321 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 180 000 | 180 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 294 |
| Skatteskulder | | 15 576 | 48 832 |
| Övriga skulder | | 18 104 | 16 067 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 186 820 | 24 419 |
| Summa kortfristiga skulder | | 400 500 | 272 612 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 775 070 | 5 819 135 |

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

2024020102611



UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2024020102612

✗

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 1 Byggnader och mark | 230630 | 220630 |
| Ingående anskaffningsvärden | 6 595 530 | 6 595 530 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 745 530 | 6 595 530 |
| Ingående avskrivningar | -1 169 717 | -924 229 |
| Årets avskrivningar | | |
| Utgående avskrivningar | -1 415 212 | -1 169 717 |
| Utgående redovisat värde | 5 330 318 | 5 425 813 |
| 2 Inventarier, verktyg och installationer | 230630 | 220630 |
| Ingående anskaffningsvärden | 52 920 | 52 920 |
| Utgående anskaffningsvärden | 52 920 | 52 920 |
| Ingående avskrivningar | -52 920 | -42 336 |
| Utgående avskrivningar | -52 920 | -52 920 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |
| 3 Fordringar hos koncernföretag | 230630 | 220630 |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |
| 4 Långfristiga skulder | 230630 | 220630 |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 285 000 | 2 285 000 |
| 5 Ställda säkerheter | 230630 | 220630 |

OK

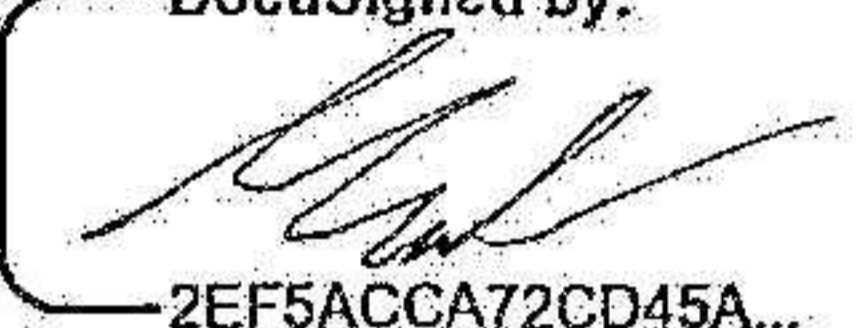
Optoteknik Property Kolmården AB
Org.nr: 559010-0003

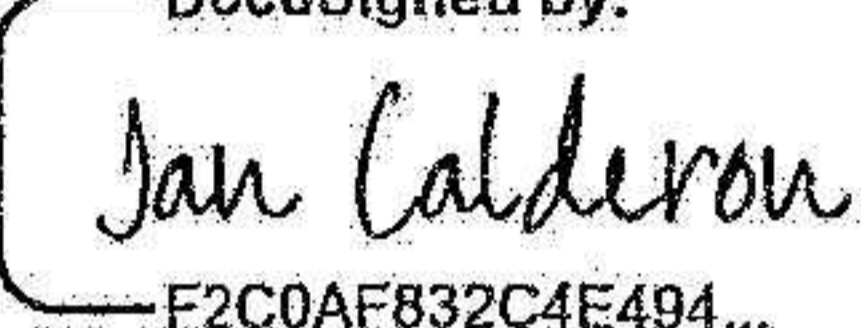
Årsredovisning
220701 - 230630

Sida 9

UNDERSKRIFTER

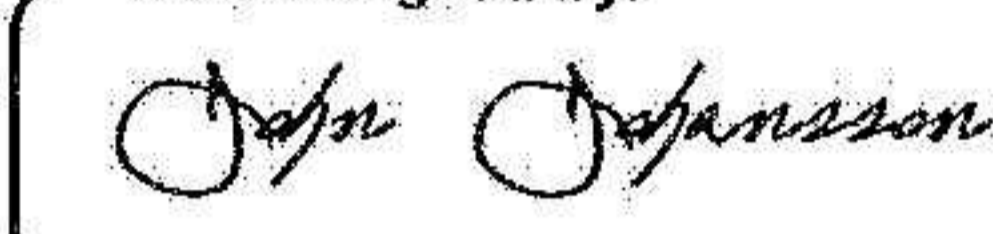
Norrköping

DocuSigned by:

2EF5ACCA72CD45A...
Martin Calderon
Ordförande

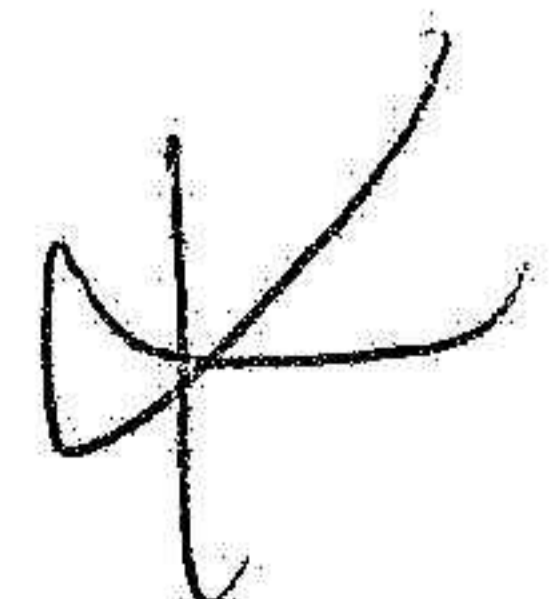
DocuSigned by:

F2C0AF832C4E494...
Jan Calderon
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

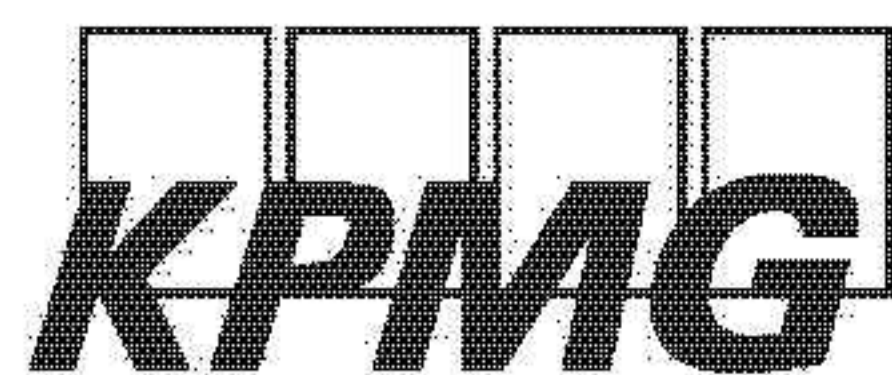
2024-01-22

DocuSigned by:

9541F1DF33944B6...

John Johansson



2024020102614



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optoteknik Property Kolmården AB, org. nr 559010-0003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Optoteknik Property Kolmården AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optoteknik Property Kolmården ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Optoteknik Property Kolmården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

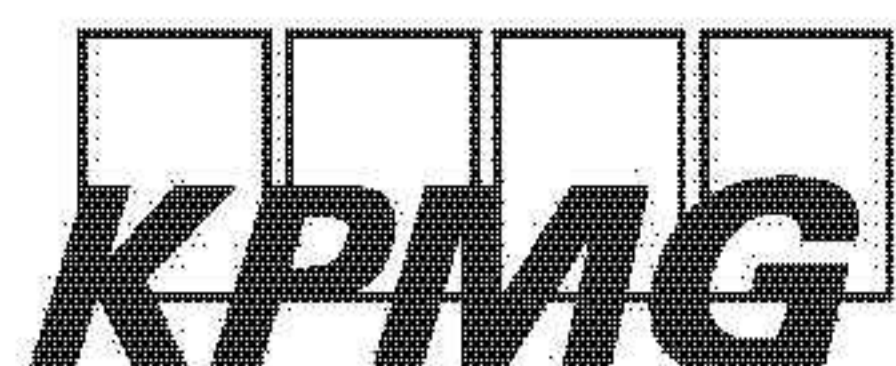
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optoteknik Property Kolmården AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Optoteknik Property Kolmården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 22 januari 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

9541F1DF33944B6...

John Johansson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2024020102617

Envelope Id: 816202A8A1D940D285CEB56C434655EE

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Optoteknik i Kolmården - Revisionsberättelse 2023-06-30 .pdf, Optotekni...

Source Envelope:

Document Pages: 27

Signatures: 8

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

John Johansson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

john.johansson@kpmg.se

IP Address: 78.70.180.186

Record Tracking

Status: Original

Holder: John Johansson

Location: DocuSign

1/22/2024 9:57:48 AM

john.johansson@kpmg.se

Signer Events

Jan Calderon

Signature

Timestamp

jan.calderon@optoteknik.com

DocuSigned by:
Jan Calderon
F2C0AF832C4E494...

Sent: 1/22/2024 10:05:47 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Viewed: 1/22/2024 11:13:50 AM

Signed: 1/22/2024 11:18:46 AM

Using IP Address: 81.233.124.22

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a3717589-24b1-5725-8301-0208dd2a1f13

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 1/22/2024 11:12:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/22/2024 11:13:50 AM

ID: 8bdd7ee5-e09f-4db5-b239-e70af2be6162

John Johansson

DocuSigned by:
John Johansson
9541F1DF33944B6...

Sent: 1/22/2024 10:05:46 AM

john.johansson@kpmg.se

Viewed: 1/22/2024 1:30:58 PM

KPMG AB

Signed: 1/22/2024 1:31:30 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.168.122

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: de8545d8-94bf-52ed-889a-5af7d7dd9b7f

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 1/22/2024 1:30:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

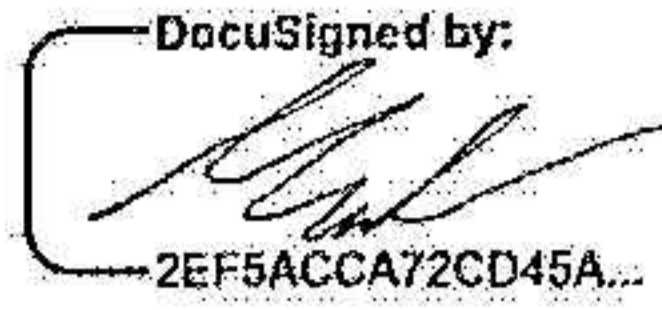
Katarine Nordin

2024020102618

Signer Events

Martin Calderon
martin.calderon@optoteknik.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.70.180.186
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 1/22/2024 10:05:45 AM
Viewed: 1/22/2024 10:06:58 AM
Signed: 1/22/2024 10:09:24 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 97c4ecac-ee1-585b-9339-1a2448efd4f9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/22/2024 10:06:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/22/2024 10:06:58 AM
ID: 7bef41a9-aa7e-45f2-96d2-8b68d7b79262

| Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|---|------------------|-----------------------|
| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 1/22/2024 10:05:47 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 1/22/2024 10:06:58 AM |
| Signing Complete | Security Checked | 1/22/2024 10:09:24 AM |
| Completed | Security Checked | 1/22/2024 1:31:30 PM |
| Payment Events | Status | Timestamps |
| Electronic Record and Signature Disclosure | | |

Katarina