

Årsredovisning
för
BKA Fastigheter AB

556372-9911

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BKA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hyltebruk 2024-03-01



Bengt Andersson

Årsredovisning
för
BKA Fastigheter AB
556372-9911
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för BKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av industrifastighet samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	939	1 394	5 410	6 151
Resultat efter finansiella poster	276	169	334	607
Soliditet (%)	29,3	24,4	22,0	23,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 764	185 108	308 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning			185 108	-185 108	0
Årets resultat				226 939	226 939
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 872	226 939	350 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 873
årets vinst	226 939
	230 812
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	230 000
i ny räkning överföres	812
	230 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		938 632	1 394 115
Övriga rörelseintäkter		1 000	2 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		939 632	1 396 214
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 603	-522 542
Övriga externa kostnader		-384 009	-498 262
Personalkostnader	2	-93 528	-121 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 548	-48 548
Summa rörelsekostnader		-602 688	-1 191 091
Rörelseresultat		336 944	205 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 447	-36 528
Summa finansiella poster		-61 150	-36 528
Resultat efter finansiella poster		275 794	168 595
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		13 000	70 000
Resultat före skatt		288 794	238 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 855	-53 487
Årets resultat		226 939	185 108

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 084 325	1 132 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 084 325	1 132 873
Summa anläggningstillgångar		1 084 325	1 132 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 434	151 142
Övriga fordringar		47 476	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 941	41 589
Summa kortfristiga fordringar		189 851	192 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 123	497 197
Summa kassa och bank		349 123	497 197
Summa omsättningstillgångar		538 974	689 928
SUMMA TILLGÅNGAR		1 623 299	1 822 801

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 873	3 765
Årets resultat		226 939	185 108
Summa fritt eget kapital		230 812	188 873
Summa eget kapital		350 812	308 873
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		158 000	171 000
Summa obeskattade reserver		158 000	171 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	838 125	905 625
Summa långfristiga skulder		838 125	905 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	67 500	67 500
Leverantörsskulder		29 240	212 075
Skatteskulder		69 947	105 419
Övriga skulder		71 987	5 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 688	46 842
Summa kortfristiga skulder		276 362	437 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 623 299	1 822 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Ingående avskrivningar	-275 327	-226 779
Årets avskrivningar	-48 548	-48 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 875	-275 327
Utgående redovisat värde	1 084 325	1 132 873

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 065	47 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 065	47 065
Ingående avskrivningar	-47 065	-47 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 065	-47 065
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	568 125	635 625
	568 125	635 625

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 500 000	2 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Nennesson, Ludvig & Co

Hyltebruk 2024-02-26


Bengt Andersson