

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Fastpartner Uppfinnaren 1 AB
556973-5797

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma ~~2024-05-27~~ 2024-06-07

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm ~~2024-05-27~~ 2024-06-07

Sven-Olof Johansson

Fastpartner Uppfinnaren 1 AB
556973-5797

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER UPPFINNAREN 1 AB

Styrelsen för Fastpartner Uppfinnaren 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastpartner Uppfinnaren 1 AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Någon förändring av verksamheten förväntas ej ske under det kommande året. Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått. Fastpartner Uppfinnaren 1 AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med Fastpartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-9 369	-9 309	-5 686	-5 686
Soliditet ⁽¹⁾	2,3%	1,2%	0,0%	0,0%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	18 710	-9 309	9 451
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 309	9 309	0
Ovillkorat aktieägartillskott				0
Årets resultat			9 244	9 244
Belopp vid årets utgång	50	9 401	9 244	18 695

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat, i kronor.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	9 401 787
Erhållna aktieägartillskott	0
Årets resultat	9 243 921
	<u>18 645 708</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	18 645 708
-------------------------	------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Uppfinnaren 1 AB
556973-5797

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-9 369	-9 309
Summa rörelsekostnader		-9 369	-9 309
Rörelseresultat		-9 369	-9 309
Resultat efter finansiella poster		-9 369	-9 309
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		18 613	0
Summa bokslutsdispositioner		18 613	0
Resultat före skatt		9 244	-9 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		9 244	-9 309

Fastpartner Uppfinnaren 1 AB
556973-5797

2024061716973

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

663 346

672 715

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

5

4 490

1 248

Summa materiella anläggningstillgångar**667 836****673 963****Summa anläggningstillgångar****667 836****673 963****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

135 577

120 206

Summa kortfristiga fordringar**135 577****120 206****Summa omsättningstillgångar****135 577****120 206****SUMMA TILLGÅNGAR****803 413****794 169**

Fastpartner Uppfinnaren 1 AB
556973-5797

2024061716974

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 401	18 710
Årets resultat		9 244	-9 309
		<u>18 645</u>	<u>9 401</u>
Summa eget kapital		18 695	9 451
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	625 500	625 500
Skulder till koncernföretag	7	159 218	159 218
		<u>784 718</u>	<u>784 718</u>
Summa långfristiga skulder		784 718	784 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		803 413	794 169

Fastpartner Uppfinnaren 1 AB
556973-5797

2024061716975

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Uppfinnaren 1 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ) org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Hysesgästanpassningar	Enligt kontraktets löptid

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	18 613	0
Summa	18 613	0

Not 4 Byggnader och mark

Bolaget äger Uppfinnaren 1 i Stockholms kommun	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	710 069	684 530
Omklassificeringar m.m.	0	25 539
Utgående anskaffningsvärden	710 069	710 069
Ingående avskrivningar	-37 354	-28 045
Årets avskrivningar	-9 369	-9 309
Utgående avskrivningar	-46 723	-37 354
Redovisat värde	663 346	672 715

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 248	26 516
Inköp	3 242	272
Omklassificeringar m.m.	0	-25 540
Utgående anskaffningsvärden	4 490	1 248

Fastpartner Uppfinnaren 1 AB
556973-5797

Not 6 Långfristiga skulder

Företagets banklån om totalt 625 500 tkr (625 500 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	625 500	625 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Summa	625 500	625 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	625 500	625 500
Summa	625 500	625 500
Eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

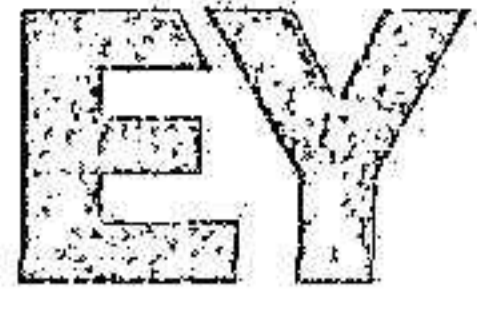
Stockholm 2024-05-23

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-07

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024061716977

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Uppfinnaren 1 AB, org.nr 556973-5797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Uppfinnaren 1 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Uppfinnaren 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Uppfinnaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

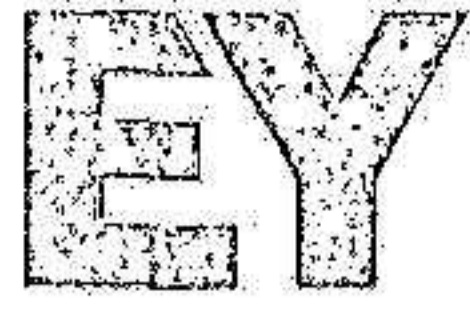
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061716978

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Uppfinnaren 1 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Uppfinnaren 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 Juni 2024

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor