

ÅRSREDOVISNING

för

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Medberg, Styrelseledamot
2023-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Strängnäs

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Medbergs Holding AB, 559029-0044, vars säte är i Södermanland län, Strängnäs Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	240 000	240 000	240 000	239 999	240 000
Res. efter finansiella poster	75 638	61 793	54 148	57 400	113 065
Balansomslutning	5 145 833	5 127 229	5 185 473	5 245 987	5 520 397
Soliditet (%)	48,94	50,04	48,60	48,01	46,31
Kassalikviditet (%)	259,36	453,38	456,07	459,16	346,93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 335 858	134 505	45 612	2 565 975
Uppskrivningsfond	0	-31 608	31 608		0
Balanseras i ny räkning			45 612	-45 612	0
Årets resultat				-47 315	-47 315
Belopp vid årets utgång	50 000	2 304 250	211 725	-47 315	2 518 660

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	211 725
årets förlust	<u>-47 315</u>
	164 410
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>164 410</u>
	164 410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	240 000	240 000
Övriga rörelseintäkter		<u>21 366</u>	<u>0</u>
		261 366	240 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-50 493	-54 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-73 284</u>	<u>-62 408</u>
		-123 777	-117 320
Rörelseresultat		137 589	122 680
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-61 951</u>	<u>-60 915</u>
		-61 951	-60 887
Resultat efter finansiella poster		75 638	61 793
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-120 000</u>	<u>0</u>
		-120 000	0
Resultat före skatt		-44 362	61 793
Skatt på årets resultat		-2 953	-16 181
Årets resultat		<u>-47 315</u>	<u>45 612</u>

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 887 756	3 937 022
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>251 460</u>	<u>210 221</u>
		4 139 216	4 147 243
Summa anläggningstillgångar		4 139 216	4 147 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		856 000	875 920
Aktuell skattefordran		<u>11 923</u>	<u>0</u>
		867 923	875 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>138 694</u>	<u>104 066</u>
Summa kassa och bank		138 694	104 066
Summa omsättningstillgångar		1 006 617	979 986
SUMMA TILLGÅNGAR		5 145 833	5 127 229

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>2 304 250</u>	<u>2 335 858</u>
		2 354 250	2 385 858
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		211 725	134 505
Årets resultat		<u>-47 315</u>	<u>45 612</u>
		164 410	180 117
Summa eget kapital		<u>2 518 660</u>	<u>2 565 975</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>328 369</u>	<u>333 217</u>
Summa avsättningar		328 369	333 217
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>1 910 692</u>	<u>2 011 888</u>
Summa långfristiga skulder		1 910 692	2 011 888
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 071	0
Skulder till koncernföretag		130 080	0
Aktuella skatteskulder		0	2 188
Övriga skulder		111 196	111 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>102 765</u>	<u>102 765</u>
Summa kortfristiga skulder		388 112	216 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 145 833	5 127 229

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och under håll redovisas som kostnader.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2021/2022	2020/2021
	Försäljning till koncernföretag	240 000	240 000
	Inköp från koncernföretag	65 257	0

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 245 884	1 245 884
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 245 884</u>	<u>1 245 884</u>
	Ingående avskrivningar	-80 662	-67 852
	Årets avskrivningar	<u>-12 810</u>	<u>-12 810</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-93 472</u>	<u>-80 662</u>
	Ingående uppskrivningar	2 771 800	2 808 256
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-36 456</u>	<u>-36 456</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>2 735 344</u>	<u>2 771 800</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 887 756</u>	<u>3 937 022</u>
	Redovisat värde byggnader	2 216 629	2 265 895
	Redovisat värde mark	<u>1 671 127</u>	<u>1 671 127</u>
		3 887 756	3 937 022
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 988 000	2 988 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	262 826	262 826
	Inköp	65 257	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>328 083</u>	<u>262 826</u>
	Ingående avskrivningar	-52 605	-39 463
	Årets avskrivningar	<u>-24 018</u>	<u>-13 142</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-76 623</u>	<u>-52 605</u>
	Utgående redovisat värde	<u>251 460</u>	<u>210 221</u>

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
	Belopp vid årets ingång	2 335 858	2 367 466
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	<u>-31 608</u>	<u>-31 608</u>
	Belopp vid årets utgång	2 304 250	2 335 858
Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 505 908	1 607 104
Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	2 530 000	2 530 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 530 000</u>	<u>2 530 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Medbergs Holding AB, org.nr. 559029-0044, säte Strängnäs.

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Strängnäs

Robert Medberg

Robert Medberg

2023-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2023.

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Medbergs Fastighets AB
Org.nr 559054-4309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medbergs Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Medbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Medbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Medbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2023-01-30

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor