

# Årsredovisning

---

## Walterson Fastigheter i Lindesberg AB

556733-7372

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-03-02*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lindesberg

*2023-03-02*  


Dan Walterson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

*Walterson Fastigheter i Lindesberg AB*

556733-7372

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av egna fastigheter. Under 2019 förvärvade företaget industribostadsrätten Rodret 2.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 075	2 026	1 898	1 771
Resultat efter finansiella poster	336	157	357	360
Soliditet %	32	30	29	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 505 766	110 123
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		110 123	-110 123
Årets resultat			252 319
Belopp vid årets utgång	100 000	4 615 889	252 319

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 615 889
Årets resultat	252 319
<i>Summa</i>	4 868 208

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 868 208
<i>Summa</i>	4 868 208

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 075 300	2 026 405
Övriga rörelseintäkter	323 331	437 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 398 631</b>	<b>2 464 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 162 036	-1 227 701
Personalkostnader	-401 749	-577 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-323 746	-337 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 887 531</b>	<b>-2 143 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>511 100</b>	<b>321 283</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-159	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	13 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 044	-177 223
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-175 203</b>	<b>-164 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>335 897</b>	<b>157 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>335 897</b>	<b>157 060</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-83 578	-46 937
<b>Årets resultat</b>	<b>252 319</b>	<b>110 123</b>

2023050311942

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 939 687	14 222 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 067	31 493
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	223 654	245 675
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 176 408</i>	<i>14 500 154</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 425 000	1 425 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 425 000</i>	<i>1 425 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 601 408</b>	<b>15 925 154</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		138 026	69 407
Övriga fordringar		96 014	5 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 786	14 786
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>248 826</i>	<i>89 512</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		289 651	112 400
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>289 651</i>	<i>112 400</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>538 477</b>	<b>201 912</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 139 885</b>	<b>16 127 066</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023030311943

2023030511944

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 615 889	4 505 766
Årets resultat	252 319	110 123
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 868 208</i>	<i>4 615 889</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 968 208</b>	<b>4 715 889</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	149 000	149 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>149 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 9 310 617	9 664 025
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 310 617</b>	<b>9 664 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 348 088	342 768
Leverantörsskulder	55 133	96 548
Skulder till koncernföretag	867 970	842 970
Skatteskulder	113 279	–
Övriga skulder	68 676	64 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	258 914	251 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 712 060</b>	<b>1 598 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 139 885</b>	<b>16 127 066</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Ingen avskrivning görs på mark.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 190 659	12 106 746
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	83 913
Utgående anskaffningsvärden	12 190 659	12 190 659
Ingående avskrivningar	-1 805 991	-1 591 666
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-214 325	-214 325
Utgående avskrivningar	-2 020 316	-1 805 991
Ingående uppskrivningar	3 838 318	3 907 291
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-68 973	-68 973
Utgående uppskrivningar	3 769 345	3 838 318
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 939 688</b>	<b>14 222 986</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 325	168 325



Utgående anskaffningsvärden	168 325	168 325
Ingående avskrivningar	-136 832	-104 406
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 426	-32 426
Utgående avskrivningar	-155 258	-136 832
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 067</b>	<b>31 493</b>

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	293 428	293 428
	Utgående anskaffningsvärden	293 428	293 428
	Ingående avskrivningar	-47 753	-25 732
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-22 021	-22 021
	Utgående avskrivningar	-69 774	-47 753
	<b>Redovisat värde</b>	<b>223 654</b>	<b>245 675</b>

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	1 445 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-20 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 425 000	1 425 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Förfaller senare än 5 år	7 923 585	8 271 673

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 647 500	11 647 500
	Andra ställda säkerheter	1 395 000	1 395 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 042 500</b>	<b>13 042 500</b>

2023030311946

Not 9 Eventualförpliktelser 2022-12-31 2021-12-31

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stang Electronic Consulting AB, Org, nr 556746-6221, säte Lindesberg.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### UNDERSKRIFTER

Lindesberg 2023-03-02



Dan Walterson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Storm  
Huvudansvarig revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Walterson Fastigheter i Lindesberg AB, org.nr 556733-7372

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Walterson Fastigheter i Lindesberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walterson Fastigheter i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Walterson Fastigheter i Lindesberg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Walterson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Walterson Fastigheter i Lindesberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Walterson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 2 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Storm  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: