

Årsredovisning för  
**TDD Fastighet & Mark AB**

559498-6746

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Nilsson  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TDD Fastighet & Mark AB, 559498-6746, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trosa registrerades år 2024 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom besiktning, förvaltning och skötsel av fastigheter och mark.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	511 003
Resultat efter finansiella poster	454 281
Soliditet %	65,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		360 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>360 710</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	360 710
<b>Summa</b>	<b>360 710</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 500
Balanseras i ny räkning	38 210
<b>Summa</b>	<b>360 710</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		511 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>511 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-50 001
Personalkostnader		-6 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>454 112</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454 281</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454 281</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-93 571
<b>Årets resultat</b>		<b>360 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		169 061
Övriga fordringar		4 422
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		50 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 494</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		363 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>587 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>587 402</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		360 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>360 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>385 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		93 571
Övriga skulder		108 121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>587 402</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

*Avskrivningar*

*År*

---

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Trosa

*Torbjörn Nilsson*

2026-04-24

Torbjörn Nilsson  
Styrelseledamot

Datum