

Årsredovisning för  
**Sjöö Invest i Halmstad AB**  
556914-3414

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-04-26

  
Linda Sjöo

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöo Invest i Halmstad AB, 556914-3414 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Halmstad har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	581 728	518 492	440 046	435 813
Resultat efter finansiella poster	454	2 628	454	-360 771
Soliditet, %	0,4	0,3	0	0

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 451
Årets resultat		454
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 905</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 365 000 kr (f.å. 365 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 905, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	4 905
Summa	4 905

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		581 728	518 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>581 728</b>	<b>518 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-326 156	-258 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 607	-172 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-498 763</b>	<b>-430 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 965</b>	<b>87 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 511	-85 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 511</b>	<b>-85 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454</b>	<b>2 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454</b>	<b>2 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>454</b>	<b>2 628</b>

2024052210285

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	15 142 554	15 303 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 306	75 191
Summa materiella anläggningstillgångar		15 205 860	15 378 467
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 205 860</b>	<b>15 378 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		6	6
Summa kortfristiga fordringar		6	6
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		217 646	308 084
Summa kassa och bank		217 646	308 084
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 652</b>	<b>308 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 423 512</b>	<b>15 686 557</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 451	1 823
Årets resultat		454	2 628
Summa fritt eget kapital		4 905	4 451
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 905</b>	<b>54 451</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5,6	14 500 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		14 500 000	15 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	864 606	632 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 001	-
Summa kortfristiga skulder		868 607	632 106
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 423 512</b>	<b>15 686 557</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Byggnadsinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Bolaget har under året inte haft några anställda. Ersättning till styrelsen har inte utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 027 185	16 027 185
	<u>16 027 185</u>	<u>16 027 185</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-723 909	-563 187
-Årets avskrivning enligt plan	-160 722	-160 722
	<u>-884 631</u>	<u>-723 909</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 142 554</b>	<b>15 303 276</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 856	118 856
Vid årets slut	<u>118 856</u>	<u>118 856</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 665	-31 780
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-11 885	-11 885
Vid årets slut	<u>-55 550</u>	<u>-43 665</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 306</b>	<b>75 191</b>

## Not 5 Övriga skulder

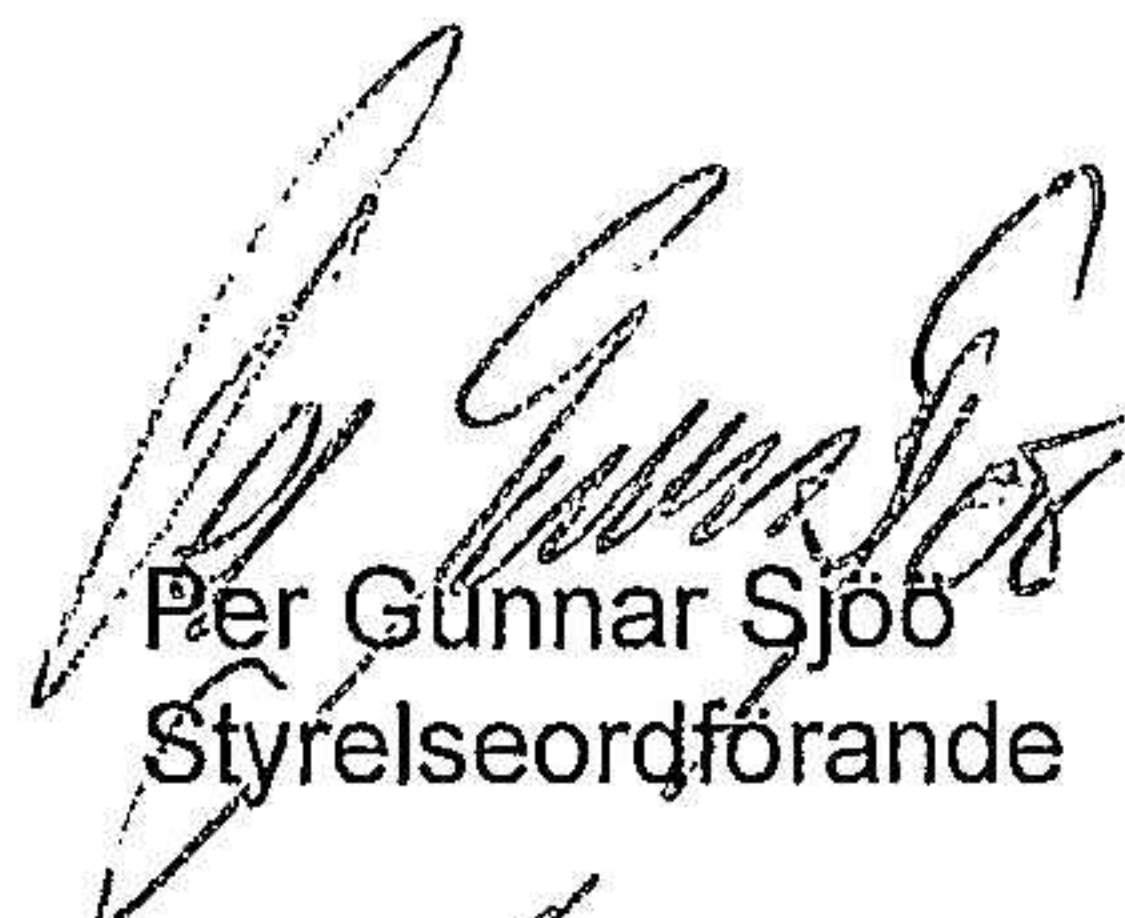
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	13 500 000	13 750 000
	<u>13 500 000</u>	<u>13 750 000</u>

## Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster:		
Övriga skulder, långfristig skuld	14 500 000	15 000 000
Övriga skulder, kortfristig skuld	250 000	-

## Underskrifter

Halmstad 2024-04-26

  
Per Gunnar Sjöo  
Styrelseordförande

  
Kristina Sjöo

  
Maghus Sjöo

  
Linda Sjöo

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:  
