

Årsredovisning

för

Stehagshem AB

559196-5529

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eldh, Styrelseledamot
2022-11-16

Styrelsen för Stehagshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadsfastigheter i mellersta Skåne. Bolaget har sitt säte i Höör, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	2 832	2 487	1 102
Resultat efter finansiella poster	1 001	453	382
Soliditet (%)	6,0	2,7	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 221	204 993	446 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 993	-204 993	0
Årets resultat			562 781	562 781
Belopp vid årets utgång	50 000	396 214	562 781	1 008 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	396 214
årets vinst	562 781
	958 995
disponeras så att i ny räkning överföres	958 995
	958 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 831 551	2 487 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 831 551	2 487 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 076 511	-1 270 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 195	-382 721
Summa rörelsekostnader		-1 492 706	-1 653 526
Rörelseresultat		1 338 845	833 615
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 089	-380 242
Summa finansiella poster		-338 089	-380 242
Resultat efter finansiella poster		1 000 756	453 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-150 000
Resultat före skatt		750 756	303 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 975	-98 380
Årets resultat		562 781	204 993

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 350 016	23 766 211
Summa materiella anläggningstillgångar		23 350 016	23 766 211
Summa anläggningstillgångar		23 350 016	23 766 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	35 250
Övriga fordringar		-94 807	0
Summa kortfristiga fordringar		-94 807	35 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 357	86 529
Summa kassa och bank		302 357	86 529
Summa omsättningstillgångar		207 550	121 779
SUMMA TILLGÅNGAR		23 557 566	23 887 990

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 214	191 221
Årets resultat		562 781	204 993
Summa fritt eget kapital		958 995	396 214
Summa eget kapital		1 008 995	446 214
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		510 000	260 000
Summa obeskattade reserver		510 000	260 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 595 511	18 845 547
Summa långfristiga skulder		18 595 511	18 845 547
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	387 072
Leverantörsskulder		71 727	129 481
Skulder till koncernföretag		2 722 161	3 366 161
Skatteskulder		231 367	202 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 805	251 372
Summa kortfristiga skulder		3 443 060	4 336 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 557 566	23 887 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000
	19 200 000	19 200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 283 472	10 968 767
Inköp		13 314 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 283 472	24 283 472
Ingående avskrivningar	-517 261	-134 540
Årets avskrivningar	-416 195	-382 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 456	-517 261
Utgående redovisat värde	23 350 016	23 766 211

Not 3 Långfristiga skulder som förfaller senare än om 5 år

	2021-12-31	2020-12-31
	16 660 151	17 297 259
	16 660 151	17 297 259

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör 2022-11-16

Fredrik Eldh
Fredrik Eldh