

Årsredovisning

Orrburren Fastighets AB

559224-6887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joachim Strömberg
2025-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar en fastighet, verksamheten består av lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	845	792	701	693
Resultat efter finansiella poster	677	607	565	297
Soliditet %	82	85	82	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	157 936	481 496	689 432
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-600 000		-600 000
- Balanseras i ny räkning		481 496	-481 496	0
- Årets resultat			536 631	536 631
- Belopp vid årets utgång	50 000	39 432	536 631	626 063

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 432
<i>Årets resultat</i>	<i>536 631</i>
<i>Summa</i>	<i>576 063</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	76 063
<i>Summa</i>	<i>576 063</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	844 735	791 856
Övriga rörelseintäkter	190	318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	844 925	792 174
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-170 274	-185 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 581	-2 580
Summa rörelsekostnader	-172 855	-187 713
Rörelseresultat	672 070	604 461
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 650	3 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51	-646
Summa finansiella poster	4 599	2 915
Resultat efter finansiella poster	676 669	607 376
Resultat före skatt	676 669	607 376
Skatter		
Skatt på årets resultat	-140 038	-125 880
Årets resultat	536 631	481 496

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 160 751	163 332
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>160 751</i>	<i>163 332</i>
Summa anläggningstillgångar	160 751	163 332
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	11 617	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4 153
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>11 617</i>	<i>4 173</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	593 757	641 256
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>593 757</i>	<i>641 256</i>
Summa omsättningstillgångar	605 374	645 429
SUMMA TILLGÅNGAR	766 125	808 761

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 432	157 936
Årets resultat	536 631	481 496
<i>Summa fritt eget kapital</i>	576 063	639 432
Summa eget kapital	626 063	689 432
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 575	5 083
Skatteskulder	38 284	25 633
Övriga skulder	29 203	28 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder	140 062	119 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	766 125	808 761

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	175 588	175 588
Utgående anskaffningsvärden	175 588	175 588
Ingående avskrivningar	-12 256	-9 676
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 581	-2 580
Utgående avskrivningar	-14 837	-12 256
Redovisat värde	160 751	163 332

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-24

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jesper Åström
Jesper Åström
2025-12-22

Joachim Strömberg
Joachim Strömberg
2025-12-22

Patrik Fors
Patrik Fors
2025-12-22