

# Årsredovisning

för

## Depoci AB

556360-1631

Räkenskapsåret

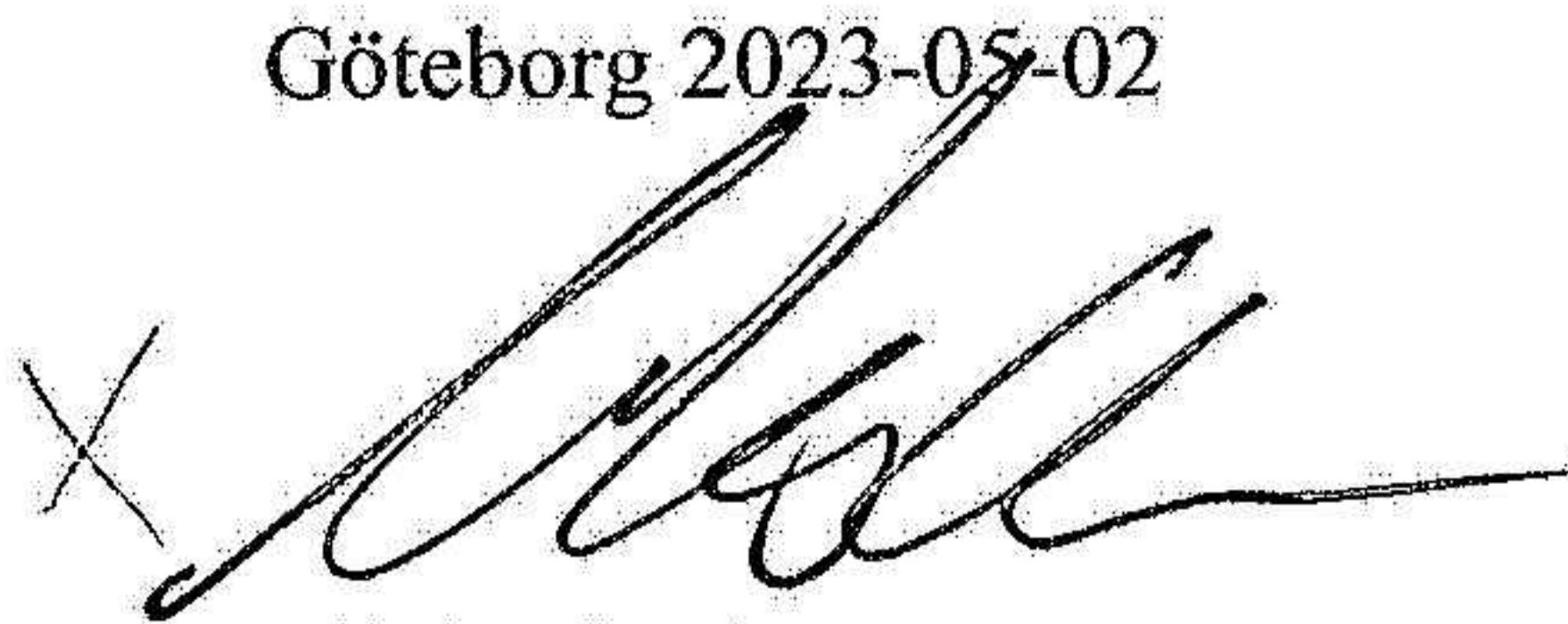
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Depoci AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-02



Niklas Olsén

Styrelsen för Depoci AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trestadsområdet.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Allmänt ökade kostnader och i synnerhet stigande räntor har påverkat företagets resultat negativt under 2022. Resultatet belastas även av en större nedskrivning av kundfordringar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 422	10 274	8 558	9 079
Resultat efter finansiella poster	329	1 327	492	7 330
Soliditet (%)	7	7	6	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 551 907	982 669	2 774 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-401 000		-401 000
Balanseras i ny räkning			982 669	-982 669	0
Årets resultat				369 141	369 141
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 133 576	369 141	2 742 717

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 133 576
årets vinst	369 141
	<b>2 502 717</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 502 717
	<b>2 502 717</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*d* *ce*

2023051516215

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 422 411	10 274 494
Övriga rörelseintäkter		0	26 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 422 411</b>	<b>10 300 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-3 825 037	-4 364 440
Övriga externa kostnader		-2 842 499	-1 016 409
Personalkostnader	2	-1 557 818	-1 506 350
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 620 332	-1 594 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 845 686</b>	<b>-8 481 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 576 725</b>	<b>1 818 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 402	1 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 249 351	-492 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 247 949</b>	<b>-491 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>328 776</b>	<b>1 326 965</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 645	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 645</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>529 421</b>	<b>1 296 965</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160 280	-314 296
<b>Årets resultat</b>		<b>369 141</b>	<b>982 669</b>

2023051516216

lh

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

85 437

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**85 437**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

62 788 085

63 451 663

Inventarier, verktyg och installationer

5

261 885

17 767

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

204 081

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**63 254 051**

**63 469 430**

**Summa anläggningstillgångar**

**63 339 488**

**63 469 430**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 416 967

4 093 134

Övriga fordringar

360 781

243 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

127 099

445 641

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 904 847**

**4 781 783**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 240 836

3 654 111

**Summa kassa och bank**

**4 240 836**

**3 654 111**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 145 683**

**8 435 894**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**70 485 171**

**71 905 324**

2023051516217

La

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 133 576

1 551 907

Årets resultat

369 141

982 669

**Summa fritt eget kapital**

**2 502 717**

**2 534 576**

**Summa eget kapital**

**2 742 717**

**2 774 576**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 727 749

2 928 394

**Summa obeskattade reserver**

**2 727 749**

**2 928 394**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

59 645 000

60 905 000

**Summa långfristiga skulder**

**59 645 000**

**60 905 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 260 000

1 260 000

Leverantörsskulder

1 254 184

537 126

Övriga skulder

78 762

308 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 776 759

3 191 634

**Summa kortfristiga skulder**

**5 369 705**

**5 297 354**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**70 485 171**

**71 905 324**

2023051516218

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Hyresrätter, tomträtter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	103 948	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 948	0
Årets avskrivningar	-18 511	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 511	0
Utgående redovisat värde	85 437	0

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 216 001	82 675 586
Inköp	1 643 189	540 415
Försäljningar/utrangeringar	-1 387 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 471 690</b>	<b>83 216 001</b>
Ingående avskrivningar	-19 764 338	-18 175 656
Försäljningar/utrangeringar	648 850	0
Årets avskrivningar	-1 568 117	-1 588 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 683 605</b>	<b>-19 764 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 788 085</b>	<b>63 451 663</b>

I anskaffningsvärdet ingår mark 12 325 684 kr

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 772	1 456 772
Inköp	277 822	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 734 594</b>	<b>1 456 772</b>
Ingående avskrivningar	-1 439 005	-1 433 017
Årets avskrivningar	-33 704	-5 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 472 709</b>	<b>-1 439 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 885</b>	<b>17 767</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	204 081	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 081</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 081</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

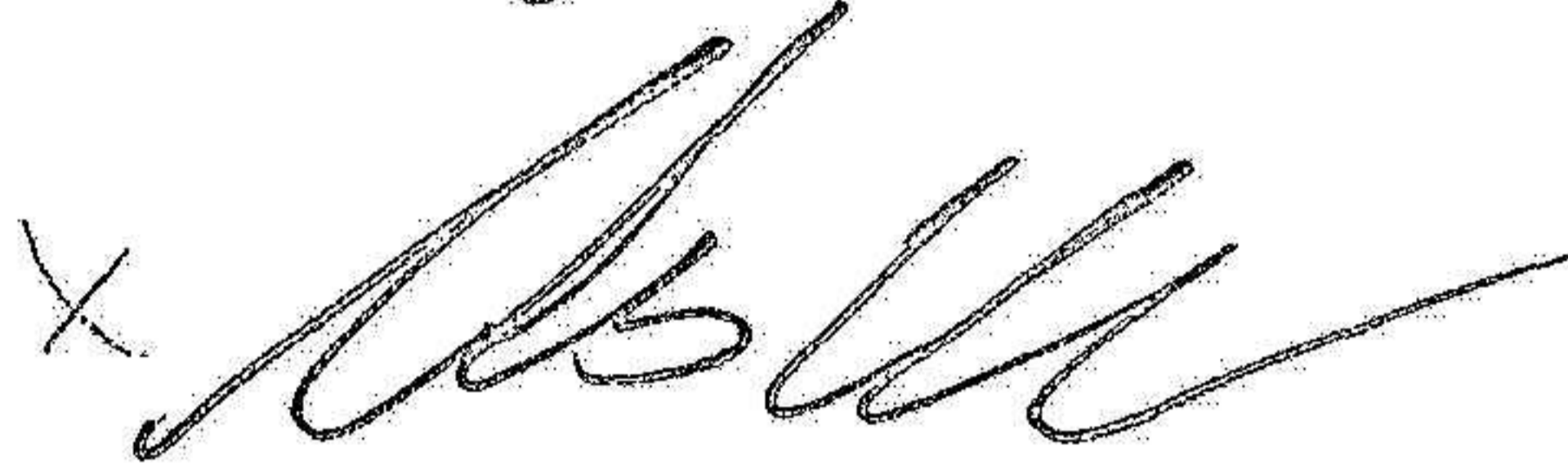
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	54 605 000	55 865 000
	<b>54 605 000</b>	<b>55 865 000</b>

L n

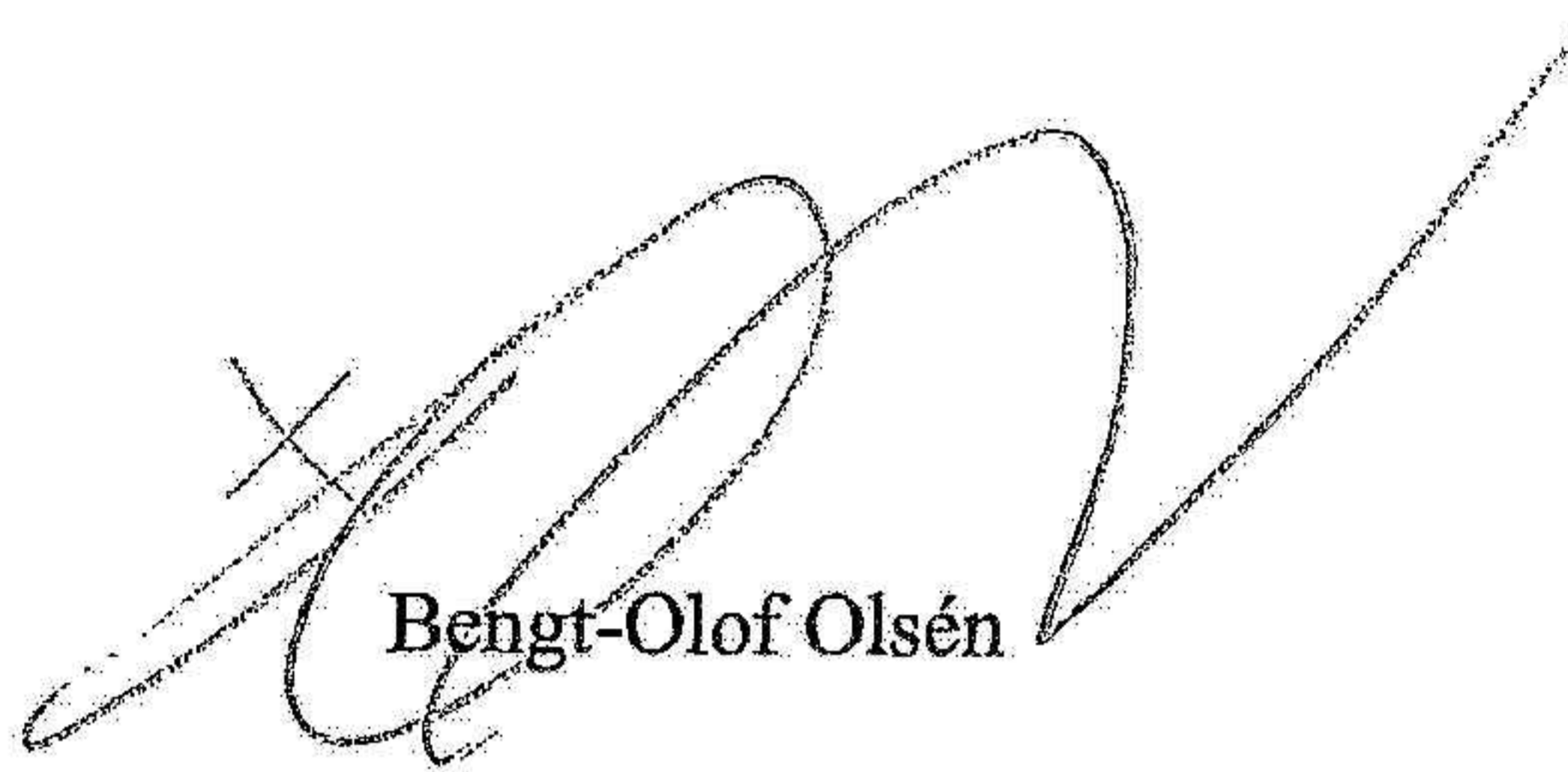
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	67 509 000	69 109 000
	<b>67 509 000</b>	<b>69 109 000</b>

Göteborg 2023-04-27



Niklas Olsén  
Ordförande



Bengt-Olof Olsén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28



Göran Hagsgård  
Godkänd Revisor

2023051516221

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Depoci AB

Org.nr 556360-1631

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Depoci AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Depoci ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Depoci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Depoci AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Depoci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorans ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

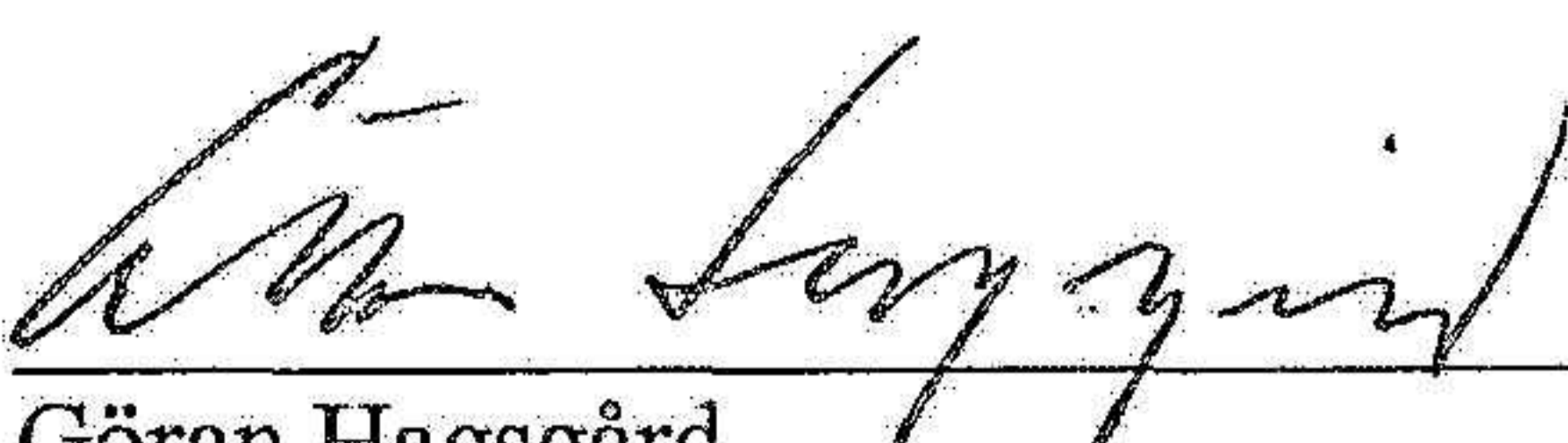
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisoransansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisoransansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 28 april 2023



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor