

**Årsredovisning**  
för  
**Flatås Parkerings AB**  
559177-8872

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arvin Bahmani, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen för Flatås Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr ett parkeringsgarage som ägs av Brf Flatås Park och inryms i deras fastighet. Garaget innehåller 85 p-platser varav 63 tillhör Brf Flatås Park och 22 tillhör Brf Änggårdsblicken.

Bolaget har ett förvaltningsavtal med Parkando AB (559077-9442). Uppdragstagaren ansvarar för uthyrning av p-platser i garaget på Svängrumsgatan 89.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Simpleko AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Bostadsrättsföreningen Flatås Park (769631-0338) och till 50% av Brf Änggårdsblicken (769634-7801)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	891	835	807	608	374
Resultat efter finansiella poster	0	2	9	-16	4
Soliditet (%)	9	13	6	5	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 029	2 246	48 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 246	-2 246	0
Årets resultat			1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 783</b>	<b>1</b>	<b>48 218</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 784
årets vinst	1
	<b>-1 783</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 783
	<b>-1 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		891 351	834 851
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>891 351</b>	<b>834 851</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-892 090	-832 545
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-892 090</b>	<b>-832 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-739</b>	<b>2 306</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		860	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>740</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>2 246</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>2 246</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>2 246</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		111	147 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	98 466	98 544
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 577</b>	<b>245 690</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 548	136 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>432 548</b>	<b>136 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>531 125</b>	<b>381 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>531 125</b>	<b>381 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 784	-4 029
Årets resultat		1	2 246
		<b>-1 783</b>	<b>-1 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 217</b>	<b>48 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		38 610	179 414
Övriga skulder		60 834	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	383 464	154 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>482 908</b>	<b>333 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>531 125</b>	<b>381 730</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1

2 246

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**1**

**2 246**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

0

78 702

Förändring av kortfristiga fordringar

26

-83 603

Förändring av leverantörsskulder

-140 804

179 414

Förändring av kortfristiga skulder

437 285

-703 977

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**296 508**

**-527 218**

**Årets kassaflöde**

**296 508**

**-527 218**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

136 040

663 258

**Likvida medel vid årets slut**

**432 548**

**136 040**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Trygg Hansa försäkring	6 934	6 510
Upplupna intäkter	79 300	71 170
Förutbetald förvaltning	9 058	8 864
Förutbetald städning	0	12 000
Övrigt	3 174	0
	<b>98 466</b>	<b>98 544</b>



**Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna hyreskostnader	383 464	154 100
	<b>383 464</b>	<b>154 100</b>

Göteborg 2024-04-23

*Anna Lindström Fredrixon*  
Anna Lindström Fredrixon  
Ordförande

*Arvin Bahmani*  
Arvin Bahmani

*Jenny Lind*  
Jenny Lind

*Johanna Lindström Jacobson*  
Johanna Lindström Jacobson