

Styrelsen för

Hertigdömet Kurland Skog AB

Org nr 559072-2020

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Jan 2022 - 31 dec 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	1
Balansräkning	2
Förändring av eget kapital	2
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	3
Underskrifter	3

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hertigdömet Kurland Skog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-01-30
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Hidinge 31/1 2023



Mats Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Delägarnas mål är och har sedan start varit att inom en tidsram på ursprungligen 10 år, dvs nu 3-4 år ha bästa möjliga skog med bästa möjliga arrondering samt med bästa möjliga värde tillväxt.

Samtliga investeringar har sedan start, helt medvetet, skett genom, mellan delägarna överenskomna, kontanta tillskott.

Bolaget är fortsatt helt obelånat.

Intresse av andra intressenter av att få vara medinvestor, förvärva hela bolagets skogsinnehav eller på annat sätt ta kommersiell del av den värde tillväxt som hittills skapats har under året fortsatt, samt i ökad utsträckning, uttryckts av flera av delägarna kända personer och bolag. Detta har under året diskuterats med flera kapitalstarka och seriösa potentiella köpare. Detta intresse och dessa diskussioner har lett till att bolaget valt att förhandla med flera intressenter och slutligen "sälja skogen och ha den kvar".

Bolagets lettiska helägda dotterbolag SIA Vadakstes mezi, med bolagets samlade och obelånade skogsinnehav om ca 650 hektar i Kurland, såldes för en kombination av kontant betalning, som motsvarade investerat kapital med viss "upsida" och en riktad uppsida på ca lika mycket till. Dvs. bolaget är fortsatt delägare i sitt ursprungliga skogsinnehav via börsnoterade Skogsform Baltikum. Ytligt sett kan detta ses som att i vart fall ett specifikt kontant bud från seriös och kapitalstark potentiell köpare var högre, men en kombination av kontant betalning men kombinationen av kontanter och noterade aktier är redan vid årsskiftet 2022-2023 sammantaget högre och förväntas stiga ytterligare. Skogsform Baltikums uttryckliga estimerade exit stämmer även väl överens med bolagets ursprungliga tidplan och önskade exit. Bolagets namn speglar de historiska banden mellan Sverige och Lettland/Baltikum samt det geografiska område där bolaget hittills, investerat i skogs och markinnehav.

Bolaget har tillförsäkrats egen skoglig och annan kompetens

Medinvestorn Jägmästare Mikael Larsson står till dotterbolagets förfogande och tillförsäkrar att dotterbolaget, utöver den mångåriga kompetens som innehas av VD, även fortsatt har svensk akademisk och praktisk erfarenhet i ledningen.

Bolaget kommer att aktivt samarbeta med Skogsform Baltikum, dess ledning och Advisory Board samt även fortsatt, i övrigt, att självständigt kommunicera med marknaden samt präglas av affärsmässigt sunda och ekonomisk konservativa överväganden och riskexponeringar.

Fierårsöversikt

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	12 586 087	-	-	-
Soliditet	100%	100%	100%	1%

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	12 420 000
Extra utdelning	-12 420 000
Årets resultat	12 586 087
Totalt	12 586 087

Styrelsen föreslår att förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

Utdelning, [480*3 500]	1 680 000
Balanseras i ny räkning	10 906 087
Summa	12 586 087

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp / kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Bruttoresultat			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 001	
Personalkostnader		-220 419	
Summa rörelsekostnader		-240 420	
Rörelseresultat		-240 420	
Finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterbolag		12 946 922	
Värdeförändring lager värdepapper		-533 750	
Väktakursvinster		456 642	
Ränteintäkter		2 805	1 250
Räntekostnader		-1 250	-1 250
Summa finansiella poster		12 871 369	
Resultat efter finansiella poster		12 630 949	-
Resultat före skatt		12 630 949	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 862	-
Årets resultat		12 586 087	0

MF

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	2	-	28 527
Kassa bank		1 876 902	2 584 428
Lån till dotterbolag		-	10 287 045
Kapitalförsäkring	3	11 234 047	
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 110 949	12 900 000
Summa anläggningstillgångar		13 110 949	12 900 000
SUMMA TILLGÅNGAR		13 110 949	12 900 000

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (480 aktier)		480 000	480 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		-	12 420 000
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		12 586 087	0
Summa fritt eget kapital		12 586 087	12 420 000
Summa eget kapital		13 066 087	12 900 000
Summa långfristiga skulder		-	-
Kortfristiga skulder		44 862	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 110 949	12 900 000

2023020303593

CHS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10 år

Övriga materiella anläggningstillgångar

3 år

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 2 Andelar i dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	28 527	28 527
Försålt under året	-28 527	-
Vid årets slut	-	28 527
Redovisat värde vid årets slut	-	28 527


Not 3 Andelar i intressebolag


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	-	-
Förvärv	11 234 047	-
Vid årets slut	11 234 047	-
Redovisat värde vid årets slut	11 234 047	-

Kapitalförsäkring innehåller 10 675 aktier i Skogsfordn Baltikum
Bokfört värde är insatta medel. Verkligt värde på bokslutsdagen 12 489 750

Hidinge den 2023-01-30


Mats Johansson


Staffan Nordström


Agnis Graudulis