

Årsredovisning
för
Rött Fastigheter AB
556948-4214

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rött Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 31 oktober 2023



Jonas Thorén

Årsredovisning
för
Rött Fastigheter AB
556948-4214

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Rött Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 175	284	186	172
Resultat efter finansiella poster	410	157	71	65
Soliditet (%)	7,8	4,4	12,9	10,7

Bolaget förvärvade under fjolåret en fastighet vilket lett till ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	178 589	180 238	408 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 238	-180 238	0
Årets resultat			325 492	325 492
Belopp vid årets utgång	50 000	358 827	325 492	734 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	358 827
årets vinst	325 492
	684 319
disponeras så att i ny räkning överföres	684 319
	684 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 174 996

284 543

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 174 996

284 543

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-223 526

-60 378

Övriga externa kostnader

-158 388

-28 697

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 041

-9 823

Summa rörelsekostnader

-493 955

-98 898

Rörelseresultat

681 041

185 645

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-270 851

-28 470

Summa finansiella poster

-270 851

-28 470

Resultat efter finansiella poster

410 190

157 175

Resultat före skatt

410 190

157 175

Skatter

Skatt på årets resultat

-84 698

-32 409

Årets resultat

325 492

124 766

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 880 706

6 992 747

Summa materiella anläggningstillgångar

6 880 706

6 992 747

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

2 123 000

2 123 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 123 000

2 123 000

Summa anläggningstillgångar

9 003 706

9 115 747

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

442 295

110 904

Summa kassa och bank

442 295

110 904

Summa omsättningstillgångar

442 295

110 904

SUMMA TILLGÅNGAR

9 446 001

9 226 651

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

358 827

234 061

Årets resultat

325 492

124 766

Summa fritt eget kapital

684 319

358 827

Summa eget kapital

734 319

408 827

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

7 940 000

8 050 000

Övriga skulder

540 138

559 876

Summa långfristiga skulder

8 480 138

8 609 876

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

118 000

126 000

Leverantörsskulder

10 226

0

Skatteskulder

37 538

13 865

Övriga skulder

0

7 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 780

61 000

Summa kortfristiga skulder

231 544

207 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 446 001

9 226 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 002 570	0
Inköp	0	7 002 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 002 570	7 002 570
Ingående avskrivningar	-9 823	0
Årets avskrivningar	-112 041	-9 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 864	-9 823
Utgående redovisat värde	6 880 706	6 992 747
Taxeringsvärden byggnader	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärden mark	2 969 000	2 969 000
	14 369 000	14 369 000

Not 3 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 123 000	2 123 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 123 000	2 123 000
Utgående redovisat värde	2 123 000	2 123 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 058 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 468 000	7 462 000
Skulder som ska betalas inom två till fem år efter balansdagen	472 000	504 000
	7 940 000	7 966 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen	118 000	126 000
	118 000	126 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Umeå den 31 oktober 2023


Jonas Azizi Thorén


Rickard Azizi Thorén