

Årsredovisning

för

Bearsons Properties AB (publ)

556656-0388

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bearsons Properties AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tanumshede 2023- 06 -30


Roger Adolfsen

Årsredovisning

för

Bearsons Properties AB (publ)

556656-0388

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bearsons Properties AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bearsons Properties AB (publ) äger Norlandia Fastigheter AB som i sin tur är moderbolag för en grupp företag som äger och förvaltar hotell och skidanläggningar. Fastigheterna i Hassela och Sälen hyrs ut till koncernbolag. Driften vid skidanläggningarna bedrivs av de helägda dotterbolagen Hassela Ski Resort AB och Stöten i Sälen AB.

Företagen i gruppen äger och förvaltar även aktier i andra företag och andelar i bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolagen arbetar ständigt med utveckling av deras fastighetsinnehav. På Stöten anläggningen har under året avstyckats och sålts fastigheter och även nyproduktion av bostäder för korttidsuthyrning har skett. Under 2022 startades nybyggnationen av ny Ski Lodge som kommer att vara klar till säsongen 23/24.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	200	200	350	700
Resultat efter finansiella poster	39	119	129	576
Soliditet (%)	21,2	22,0	85,3	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000 000	125 000	1 358 812	118 826	21 602 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			118 826	-118 826	0
Årets resultat				39 466	39 466
Belopp vid årets utgång	20 000 000	125 000	1 477 638	39 466	21 642 104

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 477 636
årets vinst	39 466
	1 517 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 517 102
	1 517 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025070611966

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning

200 001

200 001

200 001

200 001

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-370 212

-314 990

-370 212

-314 990

Rörelseresultat

-170 211

-114 989

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 886 678

2 924 616

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 677 001

-2 691 000

209 677

233 616

Resultat efter finansiella poster

39 466

118 627

Resultat före skatt

39 466

118 627

Skatt på årets resultat

0

199

Årets resultat

39 466

118 826

2023070611967

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

20 110 000

20 110 000

Fordringar hos koncernföretag

2

4 495 924

4 182 255

24 605 924

24 292 255

Summa anläggningstillgångar

24 605 924

24 292 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

77 528 031

73 755 521

Övriga fordringar

7 238

25 670

77 535 269

73 781 191

Kassa och bank

15 949

67 350

Summa omsättningstillgångar

77 551 218

73 848 541

SUMMA TILLGÅNGAR

102 157 142

98 140 796

2023070611968

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 000 000

20 000 000

Reservfond

125 000

125 000

20 125 000

20 125 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 477 636

1 358 810

Årets resultat

39 466

118 826

1 517 102

1 477 636

Summa eget kapital

21 642 102

21 602 636

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 834

3 465

Skulder till koncernföretag

3

80 421 205

76 444 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 001

90 000

Summa kortfristiga skulder

80 515 040

76 538 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 157 142

98 140 796

2023070611969

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bearsons AB med organisationsnummer 556655-9497 med säte i Tanums kommun.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 110 000	20 040 000
Inköp		70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 110 000	20 110 000
Utgående redovisat värde	20 110 000	20 110 000

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 182 255	4 902 639
Tillkommande fordringar	313 669	349 616
Avgående fordringar		-1 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 495 924	4 182 255
Utgående redovisat värde	4 495 924	4 182 255

Not 3 Fordringar och skulder hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran hos moderbolag	77 328 031	73 525 521
Skuld till dotterbolag	-80 421 205	-76 444 695
Fordringar hos dotterbolag	200 000	200 000
	-2 893 174	-2 719 174

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen
Ordförande

Carl Lindstrand

Kristian Adolfsen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Carl Henrik Widell Lindstrand

51b32143-6951-41de-a586-760682e6bcdf - 2023-06-18 10:47:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - dd85945c-0f11-4f07-9072-7f9e55dc028c - SE

Kristian Arne Adolfsen

691f188c-341a-47ca-985f-32e034b1f0be - 2023-06-18 19:10:31 UTC +03:00
BankID - 5cc84851-d977-4742-80c4-11526c2c5291 - NO

Roger Adolfsen

1dac3516-9b1a-4884-804b-1eecedbf4b1d - 2023-06-19 11:13:02 UTC +03:00
BankID - 695fa90b-1bed-4153-8182-24c205a32fbf - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

3212ebad-6668-4bb1-8fbf-d0c96e612b62 - 2023-06-25 09:55:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 880d936d-bf28-4596-84d0-acffe75c574e - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

2023070611972

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bearsons Properties AB (publ)
Org.nr 556656-0388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bearsons Properties AB (publ) för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bearsons Properties AB (publ)s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bearsons Properties AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bearsons Properties AB (publ) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bearsons Properties AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

99234745-9b63-42b9-94fd-c9bbd90d0f07 - 2023-06-25 09:55:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 880d936d-bf28-4596-84d0-acffe75c574e - SE

2023070611976

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende