

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hallerboij Bostäder AB

Org.nr. 559368-5273

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Rasmus Hallerboij, Styrelseledamot

2024-06-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består i att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ronneby, Blekinge län.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omsättningen har ökat mot fg räkenskapsår med mer än 30% då det året var förkortat.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022
Nettoomsättning	306 499	193 896
Resultat efter finansiella poster	-42 424	4 718
Soliditet (%)	0,79	0,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 158	27 158
Balanseras i ny räkning		2 158	-2 158	0
Årets resultat			6 017	6 017
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 158</u>	<u>6 017</u>	<u>33 175</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 158
Årets resultat	<u>6 017</u>
	<b>8 175</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 175</u>
	<b>8 175</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hallerboij Bostäder AB

Org.nr. 559368-5273

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-03-03 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		306 499	193 896
Övriga rörelseintäkter		972	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>307 471</u>	<u>193 896</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 443	-47 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-65 891</u>	<u>-49 772</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-141 334</u>	<u>-97 062</u>
<b>Rörelseresultat</b>		166 137	96 834
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-208 561</u>	<u>-92 116</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-208 561</u>	<u>-92 116</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 424	4 718
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 576	4 718
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 559	-2 560
<b>Årets resultat</b>		<u>6 017</u>	<u>2 158</u>

## Hallerboij Bostäder AB

Org.nr. 559368-5273

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 951 662</u>	<u>4 017 553</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 951 662</b>	<b>4 017 553</b>
 <b>Summa anläggningstillgångar</b>		 <b>3 951 662</b>	 <b>4 017 553</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
 <b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>214 775</u>	<u>164 279</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 775</b>	<b>164 279</b>
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>		 <b>214 775</b>	 <b>164 279</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>4 166 437</b>	 <b>4 181 832</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
 <b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 158	0
Årets resultat		<u>6 017</u>	<u>2 158</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 175</b>	<b>2 158</b>
 <b>Summa eget kapital</b>		 <b>33 175</b>	 <b>27 158</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 519 075	2 586 675
Skulder till koncernföretag		<u>1 467 826</u>	<u>1 450 800</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 986 901</b>	<b>4 037 475</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 900	81 900
Skatteskulder		30 174	2 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>34 287</u>	<u>32 739</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 361</b>	<b>117 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 166 437</b>	<b>4 181 832</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 067 325	0
	Inköp	0	4 067 325
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 067 325</b>	<b>4 067 325</b>
	Ingående avskrivningar	-49 772	0
	Årets avskrivningar	-65 891	-49 772
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 663</b>	<b>-49 772</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 951 662</b>	<b>4 017 553</b>

I ovan anskaffningsvärde ingår ej avskrivningsbar mark till ett bokfört värde om 772 792 kr.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 659 301	3 709 875

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 730 000	2 730 000

Hallerboij Bostäder AB

Org.nr. 559368-5273

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till RH Motorsport Consulting AB, Org. nr 559139-2401, säte Ronneby.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Listerby

Rasmus Hallerboij

Rasmus Hallerboij

2024-06-19