

Årsredovisning för

# Lärkängens Konsult & Fastighets AB

559028-0219

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lärkängens Konsult & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-06-25



Tommy Johansson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lärkängens Konsult & Fastighets AB, 559028-0219, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2015. Företaget bedriver sedan dess uthyrning och fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt konsulttjänster inom ekonomi och IT.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 239       | 128       | 166       | 161                       |
| Resultat efter finansiella poster | 24        | -12       | -61       | 444                       |
| Soliditet, %                      | 39        | 34        | 33        | 42                        |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt         |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början        | 50 000            | 244 811                | 2 096          | 296 907        |
| Föregående årsresultat  |                   |                        | -2 096         |                |
| Balanseras i ny räkning |                   | 2 096                  |                |                |
| Årets resultat          |                   |                        | 18 932         | 18 932         |
| <b>Vid årets slut</b>   | <b>50 000</b>     | <b>246 907</b>         | <b>18 932</b>  | <b>315 839</b> |

### Resultatdisposition

|                         | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------|
| Balanserat resultat     | 246 907     |
| Årets resultat          | 18 932      |
| Totalt                  | 265 839     |
| Disponeras för          |             |
| Balanseras i ny räkning | 265 839     |
| Summa                   | 265 839     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-05-01-<br/>2025-04-30</i> | <i>2023-05-01-<br/>2024-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 238 703                           | 128 453                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 11 538                            | 37 284                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>250 241</b>                    | <b>165 737</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -146 073                          | -97 786                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -46 701                           | -11 135                           |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -                                 | -32 400                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-192 774</b>                   | <b>-141 321</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>57 467</b>                     | <b>24 416</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 38                                | 543                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -33 224                           | -36 770                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-33 186</b>                    | <b>-36 227</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>24 281</b>                     | <b>-11 811</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -                                 | 15 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-</b>                          | <b>15 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>24 281</b>                     | <b>3 189</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -5 349                            | -1 093                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>18 932</b>                     | <b>2 096</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 597 438           | 640 543           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | -                 | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 597 438           | 640 543           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 597 438           | 640 543           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 115 894           | -                 |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 196 113           | 177 882           |
| Övriga fordringar                              |            | 5 899             | 155 890           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 1 369             | 1 560             |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 319 275           | 335 332           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 24 637            | 52 126            |
| Summa kassa och bank                           |            | 24 637            | 52 126            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 343 912           | 387 458           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 941 350           | 1 028 001         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 246 907           | 244 811           |
| Årets resultat                               |            | 18 932            | 2 096             |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 265 839           | 246 907           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>315 839</b>    | <b>296 907</b>    |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 66 000            | 66 000            |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 66 000            | 66 000            |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 524 456           | 548 300           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 524 456           | 548 300           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 647             | 9 756             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | -                 | 78 750            |
| Skatteskulder                                |            | -3 592            | -5 712            |
| Övriga skulder                               |            | 24 000            | 24 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 35 055            | 116 794           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>941 350</b>    | <b>1 028 001</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>              | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:       |           |
| Materiella anläggningstillgångar:         | 5         |
| -Byggnader                                | 50        |
| -Förbättringsutgifter på annans fastighet | 50        |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 698 588           | 671 155           |
| -Nyanskaffningar                        | 3 596             | 27 433            |
|   | <u>702 184</u>    | <u>698 588</u>    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -58 045           | -46 682           |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -46 701           | -11 363           |
|   | <u>-104 746</u>   | <u>-58 045</u>    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>597 438</b>    | <b>640 543</b>    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |                   |                   |
| -Vid årets början   | 14 000            | 68 000            |
| -Avyttringar och utrangeringar                            |                   | -54 000           |
| Vid årets slut  | <u>14 000</u>     | <u>14 000</u>     |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                   |                   |
| -Vid årets början   | -14 000           | -35 600           |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar |                   | 21 600            |
| Vid årets slut  | <u>-14 000</u>    | <u>-14 000</u>    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>-</b>          | <b>-</b>          |

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

2025-04-30


Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen


428 456


**428 456**

## Underskrifter

Karlstad

  
2025-06-25 Datum  
Tommy Johansson  
Styrelseordförande

  
2025-06-25 Datum  
Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot

  
2025-06-25 Datum  
Rolf Johansson  
Styrelseledamot