

# Årsredovisning

för

## M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag

556457-4522

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ahlström, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet och är moderbolag till det 70% ägda dotterbolaget diwiton AB, org.nr 556540-0636.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	800	860	812	709
Resultat efter finansiella poster	1 043	1 183	1 096	394
Soliditet (%)	59,7	57,8	57,5	50,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 869 289	1 082 082	<b>4 071 371</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 082 082	-1 082 082	<b>0</b>
Efterutdelning			-750 000		<b>-750 000</b>
Årets resultat				970 818	<b>970 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 201 371</b>	<b>970 818</b>	<b>4 292 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 201 372
årets vinst	970 818
	<b>4 172 190</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	3 822 190
	<b>4 172 190</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	799 739	859 758
Övriga rörelseintäkter	0	27 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>799 739</b>	<b>887 711</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-234 529	-238 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 080	-91 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-325 609</b>	<b>-329 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>474 130</b>	<b>557 777</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	700 000	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 715	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 814	-75 087
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>568 901</b>	<b>624 923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 043 031</b>	<b>1 182 700</b>

### Resultat före skatt

**1 043 031**      **1 182 700**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-72 213	-100 618
<b>Årets resultat</b>	<b>970 818</b>	<b>1 082 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 121 115	4 212 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 121 115</b>	<b>4 212 195</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 6	387 000	387 000
Andra långfristiga fordringar	4	250 000	130 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>637 000</b>	<b>517 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 758 115</b>	<b>4 729 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 311	11 906
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 311</b>	<b>11 906</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 385 695	2 299 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 385 695</b>	<b>2 299 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 426 006</b>	<b>2 311 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 184 121</b>	<b>7 040 806</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 201 372

2 869 289

Årets resultat

970 818

1 082 082

**Summa fritt eget kapital**

**4 172 190**

**3 951 371**

**Summa eget kapital**

**4 292 190**

**4 071 371**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

2 802 500

2 892 500

Leverantörsskulder

4 156

0

Övriga skulder

40 663

38 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 612

38 806

**Summa kortfristiga skulder**

**2 891 931**

**2 969 435**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 184 121**

**7 040 806**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 075	5 214 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 214 075</b>	<b>5 214 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 001 880	-910 800
Årets avskrivningar	-91 080	-91 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 092 960</b>	<b>-1 001 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 121 115</b>	<b>4 212 195</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 000	387 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>387 000</b>	<b>387 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	10 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>130 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelse för dotterbolag	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Generell borgen för dotterbolaget diwiton AB, org.nr 556540-0636, begränsad till 600.000 kr.

Trollhättan

*Mikael Ahlström*  
Mikael Ahlström

2024-06-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniel Larsson*  
Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M A Förvaltning i Trollhättan AB, org.nr 556457-4522

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M A Förvaltning i Trollhättan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M A Förvaltning i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M A Förvaltning i Trollhättan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M A Förvaltning i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M A Förvaltning i Trollhättan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M A Förvaltning i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor