

Årsredovisning
för
Bromsvägen Fastigheter AB
559054-5736

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Tilbertson, Styrelseledamot
2026-05-22

Styrelsen för Bromsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på Smedjeholmen i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	108	24	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	13	-2	-1
Soliditet (%)	2,8	3,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 862	4 694	49 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 694	-4 694	0
Årets resultat			1 692	1 692
Belopp vid årets utgång	50 000	-168	1 692	51 524

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-168
årets vinst	1 692
	1 524
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 524
	1 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

108 120

24 251

108 120

24 251

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-42 012

-5 862

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-44 331

-5 231

-86 343

-11 093

Rörelseresultat

21 777

13 158

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

250

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-256

139

-6

Resultat efter finansiella poster

21 916

13 152

Bokslutsdispositioner

-19 708

-8 458

Resultat före skatt

2 208

4 694

Skatt på årets resultat

-516

0

Årets resultat

1 692

4 694

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 525 022	552 397
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 496	93 884
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	589 588
		2 609 518	1 235 869
Summa anläggningstillgångar		2 609 518	1 235 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 476	177 056
		9 476	177 056
<i>Kassa och bank</i>		65 294	47 814
Summa omsättningstillgångar		74 770	224 870
SUMMA TILLGÅNGAR		2 684 288	1 460 739

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-168	-4 862
Årets resultat		1 692	4 694
		1 524	-168
Summa eget kapital		51 524	49 832
Obeskattade reserver		28 166	8 458
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	426	0
Summa avsättningar		426	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	0	548 817
Summa långfristiga skulder		0	548 817
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		259	559 132
Skulder till koncernföretag		2 565 817	0
Aktuella skatteskulder		90	0
Övriga skulder		0	278 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 006	16 500
Summa kortfristiga skulder		2 604 172	853 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 684 288	1 460 739

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentindelning
Uppskjuten skatt

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 628	0
Inköp	52 123	557 628
Omklassificeringar	1 955 445	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 565 196	557 628
Ingående avskrivningar	-5 231	0
Årets avskrivningar	-34 943	-5 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 174	-5 231
Utgående redovisat värde	2 525 022	552 397

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 884	0
Inköp	0	93 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 884	93 884
Årets avskrivningar	-9 388	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 388	0
Utgående redovisat värde	84 496	93 884

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 588	0
Inköp	1 365 857	589 588
Omklassificeringar	-1 955 445	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	589 588
Utgående redovisat värde	0	589 588

Not 6 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	426	0
	426	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	548 817
	0	548 817

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Falkenberg

Thomas Tilbertson
Thomas Tilbertson

2026-05-22