

Årsredovisning

för

JÖRNKVISTS Kustnära Mäklare AB

556838-4225

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jörnkvist, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för JÖRNKVISTS Kustnära Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förmedlat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 616 | 808 | 1 024 | 903 |
| Resultat efter finansiella poster | 967 | 182 | -24 | -51 |
| Soliditet (%) | 54 | 40 | 2 | 2 |

Antalet mäklaruppdrag har blivit fler under året varför omsättningen har ökat jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 973 | 120 622 | 177 595 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 120 622 | -120 622 | 0 |
| Årets resultat | | | 734 843 | 734 843 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 127 595 | 734 843 | 912 438 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 127 595 |
| årets vinst | 734 843 |
| | 862 438 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie) | 600 000 |
| återbetalning aktieägartillskott | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 162 438 |
| | 862 438 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 615 660 | 807 563 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 615 660 | 807 563 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -547 564 | -503 039 |
| Personalkostnader | 2 | -101 539 | -122 822 |
| Summa rörelsekostnader | | -649 103 | -625 861 |
| Rörelseresultat | | 966 557 | 181 702 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 | 310 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -115 |
| Summa finansiella poster | | 35 | 195 |
| Resultat efter finansiella poster | | 966 592 | 181 897 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -40 631 | -60 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -40 631 | -60 000 |
| Resultat före skatt | | 925 961 | 121 897 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -191 118 | -1 275 |
| Årets resultat | | 734 843 | 120 622 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

40 000

Övriga fordringar

2 510

3 725

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 349

40 000

Summa kortfristiga fordringar

39 859

83 725

Kassa och bank

Kassa och bank

1 658 830

358 539

Summa kassa och bank

1 658 830

358 539

Summa omsättningstillgångar

1 698 689

442 264

SUMMA TILLGÅNGAR

1 698 689

442 264

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 127 595 | 6 973 |
| Årets resultat | | 734 843 | 120 622 |
| Summa fritt eget kapital | | 862 438 | 127 595 |
| Summa eget kapital | | 912 438 | 177 595 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 42 260 | 41 078 |
| Skatteskulder | | 192 393 | 1 275 |
| Övriga skulder | | 501 598 | 182 316 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 50 000 | 40 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 786 251 | 264 669 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 698 689 | 442 264 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Fredrik Jörnkvist
Fredrik Jörnkvist

2026-05-19