

Årsredovisning för

# Maxarea AB

559033-4966

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maxarea AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-01-31



Elias Didoff

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maxarea AB, 559033-4966, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götalands Län, bedriver konsultationsverksamhet inom fastighetsbranschen samt byggnation och förädling av bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	1 260 111	1 101 622	1 121 009	1 104 711
Resultat efter finansiella poster	360 617	154 593	173 290	31 288
Soliditet, %	22	15	19	39

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	248 672
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		219 628
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>468 300</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 468 300 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	248 672
årets resultat	219 628
<b>Totalt</b>	<b>468 300</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	468 300
<b>Summa</b>	<b>468 300</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 260 111	1 101 622
Övriga rörelseintäkter		12 848	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 272 959</b>	<b>1 101 622</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-164 460	-378 856
Övriga externa kostnader		-627 259	-413 686
Personalkostnader	2	-16 865	-114 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 456	-61 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-912 040</b>	<b>-968 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>360 919</b>	<b>133 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	21 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302	-156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-302</b>	<b>21 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>360 617</b>	<b>154 593</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	-39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-81 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 617</b>	<b>115 593</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 989	-24 687
<b>Årets resultat</b>		<b>219 628</b>	<b>90 906</b>

2023022106426

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	345 067	132 992
Summa materiella anläggningstillgångar		345 067	132 992
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 570 000	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	2 557 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 570 000	2 570 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 915 067</b>	<b>2 702 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 520	141 124
Övriga fordringar		3 044	33 313
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		80 975	70 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 648	24 648
Summa kortfristiga fordringar		179 187	269 332
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		232 422	121 233
Summa kassa och bank		232 422	121 233
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 609</b>	<b>390 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 326 676</b>	<b>3 093 557</b>

2023022106427

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 672	157 767
Årets resultat		219 628	90 905
Summa fritt eget kapital		468 300	248 672
<b>Summa eget kapital</b>		<b>518 300</b>	<b>298 672</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	282 000	201 000
Summa obeskattade reserver		282 000	201 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 588	10 869
Skatteskulder		4 908	-
Övriga skulder		2 454 868	2 452 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 012	130 063
Summa kortfristiga skulder		2 526 376	2 593 885
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 326 676</b>	<b>3 093 557</b>

2023022106428

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
------------------------------	-----------

Materiella anläggningstillgångar:

-Inventarier, verktyg och installationer

5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	278 319	307 295
-Nyanskaffningar	377 883	-
-Avyttringar och utrangeringar	-103 920	-28 976
Vid årets slut	552 282	278 319
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-145 327	-112 844
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	41 568	28 976
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-103 456	-61 459
Vid årets slut	-207 215	-145 327
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>345 067</b>	<b>132 992</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	12 500
Aktieägartillskott	2 557 500	-
Vid årets slut	2 570 000	12 500

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	2022-12-31	
		Antal andelar andelar i % 1)	Redovisat värde
Gustavsgatan 60 Holding AB 559254-343, Göteborg	125	50	2 570 000
			<b>2 570 000</b>

## Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	9 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	14 000	14 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	95 000	95 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	44 000	44 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	39 000	39 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	90 000	-
	<b>282 000</b>	<b>201 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 59 970 ( 43 410 ) uppskjuten skatt.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

Göteborg 2023-01-31



Elias Didoff

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

