

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Krangatan AB
556775-7850
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Krangatan AB, 556775-7850 får härmed avge årsredovisning för 2023/2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jörgensen Holding AB, 556773-7779. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Sedan 2009-02-02 äger bolaget en fastighet på Krangatan i Lidköping. Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

Bolagets säte är Kvänum i Vara kommun.

Ekonomisk översikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	597 561	581 137	572 927	565 439	550 791
Resultat efter finansiella poster	203 059	230 116	191 124	202 470	155 495
Balansomslutning	3 513 244	3 359 463	3 252 912	3 825 070	3 649 222
Avkastning på totalt kapital %	9	11	11	8	8
Avkastning på eget kapital %	19	25	26	35	37
Soliditet, %	30	27	22	15	11

Belopp i kronor.

Nyckeltalsdefinitioner framgår i Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	807 859
årets resultat	161 230
Totalt	<u>969 089</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>969 089</u>
Summa	969 089

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Nettoomsättning	1	597 561	581 137
		597 561	581 137
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-110 564	-52 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-168 761	-173 669
Rörelseresultat		318 236	355 388
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 463	7 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 640	-132 446
Resultat efter finansiella poster		203 059	230 116
Resultat före skatt		203 059	230 116
Skatt på årets resultat		-41 829	-47 669
Årets resultat		161 230	182 447

2024102906738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 321 222	2 489 983
		<u>2 321 222</u>	<u>2 489 983</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 321 222</u>	<u>2 489 983</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 246	62 246
Övriga fordringar		725	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 130	4 855
		<u>75 101</u>	<u>67 101</u>
Kassa och bank		<u>1 116 921</u>	<u>802 379</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 192 022</u>	<u>869 480</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 513 244</u>	<u>3 359 463</u>

2024102906739

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		807 859	625 412
Årets resultat		161 230	182 447
		969 089	807 859
Summa eget kapital		1 069 089	907 859
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 200 000
		2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		66 165	72 005
Övriga skulder		32 351	48 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 639	130 680
		244 155	251 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 513 244	3 359 463

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskuten skatt (20,6%)

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	10

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Nettoomsättning	597 561	581 137
Summa	597 561	581 137

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Byggnader och mark	168 761	173 669
Summa	168 761	173 669

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 977 427	4 977 427
	4 977 427	4 977 427
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-2 487 444	-2 313 775
	-168 761	-173 669
	-2 656 205	-2 487 444
Redovisat värde vid årets slut	2 321 222	2 489 983
Taxeringsvärde byggnader:	4 062 000	4 062 000
Taxeringsvärde mark:	805 000	805 000
	4 867 000	4 867 000

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	807 859
Årets resultat			161 230
Vid årets slut	100 000	-	969 089

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Kvånum 2024-10-04



Carina Wessman
Styrelseordförande

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-10-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvånum 2024-10-24,



Carina Wessman