

Årsredovisning för

Lars Hammar Fastighet AB

559040-0387

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Årsredovisning för

Lars Hammar Fastighet AB

559040-0387

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Hammar Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Källekrärr 2024-04-30



Lars Hammar

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Hammar Fastighet AB, 559040-0387 med säte i Tjörns kommun får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvärva, äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 000 000	800 000
Resultat efter finansiella poster	583 717	744 356	566 219	383 164
Soliditet, %	23	20	15	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 370 438
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		343 821
Vid årets slut	50 000	1 714 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 370 438
årets resultat	343 821
Totalt	1 714 259
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 714 259
Summa	1 714 259

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 200 000	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 659	-42 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 007	-193 927
Summa rörelsekostnader		-279 666	-236 259
Rörelseresultat		920 334	963 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 002	541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 619	-219 926
Summa finansiella poster		-336 617	-219 385
Resultat efter finansiella poster		583 717	744 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-148 000	-187 000
Summa bokslutsdispositioner		-148 000	-187 000
Resultat före skatt		435 717	557 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 896	-115 741
Årets resultat		343 821	441 615

2024050610131

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 137 188	4 283 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	116 320	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	547 921	595 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 679 121	3 353 469
Summa materiella anläggningstillgångar		9 480 550	8 232 505
Summa anläggningstillgångar		9 480 550	8 232 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		143 737	130 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 539	22 642
Summa kortfristiga fordringar		172 276	152 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 618	1 107 493
Summa kassa och bank		353 618	1 107 493
Summa omsättningstillgångar		525 894	1 260 283
SUMMA TILLGÅNGAR		10 006 444	9 492 788

2024050610132

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 370 438	928 823
Årets resultat		343 821	441 615
Summa fritt eget kapital		1 714 259	1 370 438
Summa eget kapital		1 764 259	1 420 438
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		685 000	537 000
Summa obeskattade reserver		685 000	537 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	1 557 750	1 650 750
Övriga skulder	7	5 793 720	5 552 225
Summa långfristiga skulder		7 351 470	7 202 975
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	93 000	93 000
Skatteskulder		53 556	100 066
Övriga skulder		47 159	126 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 884
Summa kortfristiga skulder		205 715	332 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 006 444	9 492 788

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 268 095	5 268 095
	5 268 095	5 268 095
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-984 264	-837 621
-Årets avskrivning enligt plan	-146 643	-146 643
	-1 130 907	-984 264
Redovisat värde vid årets slut	4 137 188	4 283 831

2024050610135

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	145 400	0
Vid årets slut	145 400	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-29 080	0
Vid årets slut	-29 080	0
Redovisat värde vid årets slut	116 320	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	895 055	895 055
Vid årets slut	895 055	895 055
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-299 850	-252 566
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 284	-47 284
Vid årets slut	-347 134	-299 850
Redovisat värde vid årets slut	547 921	595 205

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 353 469	2 884 495
Investeringar	1 325 652	468 974
Redovisat värde vid årets slut	4 679 121	3 353 469

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 185 750	1 278 750
	1 185 750	1 278 750

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 793 720	5 552 225
	5 793 720	5 552 225

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 557 750	1 650 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	93 000

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 10 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Marie Silverfjäll, Silverfjälls EkonomiService AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters förbund, SRF.

Underskrifter

Källekrärr 2024-04-30



Lars Hammar