

Årsredovisning

för

Fjorton Tomt & Fastighet AB

556760-1405

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjorton Tomt & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-03-16



Frank Angelini

Årsredovisning
för
Fjorton Tomt & Fastighet AB
556760-1405
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Fjorton Tomt & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är koncept- och produktutveckling inom hälsovård.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 25 | 36 | 449 | 418 |
| Resultat efter finansiella poster | 56 | 753 | 1 168 | -3 489 |
| Soliditet (%) | 99,0 | 97,3 | 95,1 | 91,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 16 378 579 | 438 430 | 16 917 009 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 438 430 | -438 430 | 0 |
| Utdelning | | -187 550 | | -187 550 |
| Årets resultat | | | 608 999 | 608 999 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 16 629 459 | 608 999 | 17 338 458 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 629 460 |
| årets vinst | 608 999 |
| | 17 238 459 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 195 250 |
| i ny räkning överföres | 17 043 209 |
| | 17 238 459 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050816214

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | 24 999 | 36 163 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 24 999 | 36 163 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -122 748 | -124 180 |
| Summa rörelsekostnader | -122 748 | -124 180 |
| Rörelseresultat | -97 749 | -88 017 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 142 880 | 841 654 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 12 383 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 734 | -1 108 |
| Summa finansiella poster | 153 529 | 840 546 |
| Resultat efter finansiella poster | 55 780 | 752 529 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfond | 729 500 | -194 127 |
| Summa bokslutsdispositioner | 729 500 | -194 127 |
| Resultat före skatt | 785 280 | 558 402 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -176 281 | -119 971 |
| Årets resultat | 608 999 | 438 431 |

2023050816215

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1, 2 200 000 200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 3 814 000 4 372 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 014 000 4 572 250

Summa anläggningstillgångar

4 014 000 4 572 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 066 125 8 498 125

Övriga fordringar

27 826 11 723

Summa kortfristiga fordringar

7 093 951 8 509 848

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 956 047 2 956 047

Summa kortfristiga placeringar

2 956 047 2 956 047

Kassa och bank

Kassa och bank

4 076 935 2 572 055

Summa kassa och bank

4 076 935 2 572 055

Summa omsättningstillgångar

14 126 933 14 037 951

SUMMA TILLGÅNGAR

18 140 933 18 610 201

2023050816216

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 629 460

16 378 579

Årets resultat

608 999

438 431

Summa fritt eget kapital

17 238 459

16 817 010

Summa eget kapital

17 338 459

16 917 010

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

775 077

1 504 577

Summa obeskattade reserver

775 077

1 504 577

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

357

Summa långfristiga skulder

0

357

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

169 057

Övriga skulder

20 397

2 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

17 000

Summa kortfristiga skulder

27 397

188 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 140 933

18 610 201

2023050816217

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har uppdagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023050816219

Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 200 000 | 200 000 |

Not 2 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Borgen för intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | 1 250 000 |
| | 0 | 1 250 000 |

2023050816220

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 372 250 | 3 145 250 |
| Inköp | 0 | 1 227 000 |
| Försäljningar | -558 250 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 814 000 | 4 372 250 |
| Utgående redovisat värde | 3 814 000 | 4 372 250 |

Västerås den dag som framgår av min digitala underskrift

Frank Angelini

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 mars 2023



Årsredovisning Fjorton Tomt & Fastighet AB
220101-221231.pdf

(120349 byte)

SHA-512: 33c28dc0294e27d69b8a460c155171c63c23d
3162c585f23f23443ac8d21bdc659bace438b2b2d6ba10
e3641b5450f49b7d3f7b3684f65bdf2b85cd4e98f970d

Underskrifter

2023-03-16 09:11:23 (CET)



Frank Angelini

frank.angelini@benchmarkgroup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-16 09:22:14 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Fjorton Tomt & Fastighet AB 220101 221231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

400bd5a3f9cac7c6c3c9542be3987d78124c62dbb29e29e60e2dd2e373d1334829701b516b469966dfbdf0d7e0dcb52fd68547d9b5c430adb4eb4cfae9e24
815



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111.60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjorton Tomt & Fastighet AB

Org.nr 556760-1405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjorton Tomt & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjorton Tomt & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjorton Tomt & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjorton Tomt & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot. ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjorton Tomt & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår digitala underskrift

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 mars 2023



RB Fjorton Tomt & Fastighet AB 220101-
221231.pdf
(324572 byte)
SHA-512: d8ccf069fe527594c66267be9e321bf915467
71a294bd219428852df5daac55b1e89912acc188ec76f2
3193615105064f93e46a48c1e76df6e16fef25688b052

Underskrifter

2023-03-16 09:21:24 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB Fjorton Tomt & Fastighet AB 220101 221231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
ee0e2502ccedaf19060bd99d73c765f24398a28b71b0e43f3928621036e7b165231306e5f651c709406c558a2bf8dde6b68683d8b229a4457c91087dc67185f54



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.