

# Årsredovisning

för

## Glasverandan Säter AB

559209-6712

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Abbe Ronsten , Styrelseledamot  
2023-11-26

Styrelsen för Glasverandan Säter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (11 mån)
Nettoomsättning	141	163	194	58
Resultat efter finansiella poster	20	17	66	-55
Soliditet (%)	8,4	8,6	7,8	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	108 641	13 189	<b>171 830</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 189	-13 189	<b>0</b>
Årets resultat			-12 208	<b>-12 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>121 830</b>	<b>-12 208</b>	<b>159 622</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 830
årets förlust	-12 208
	<b>109 622</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 622
	<b>109 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

141 000

163 000

**Summa rörelseintäkter**

**141 000**

**163 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 951

-62 333

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 050

-50 928

**Summa rörelsekostnader**

**-75 001**

**-113 261**

**Rörelseresultat**

**65 999**

**49 739**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 854

-32 956

**Summa finansiella poster**

**-45 853**

**-32 956**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 146**

**16 783**

**Resultat före skatt**

**20 146**

**16 783**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32 354

-3 594

**Årets resultat**

**-12 208**

**13 189**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	1 835 115	1 859 765
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 973	20 373
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 851 088</b>	<b>1 880 138</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 851 088**      **1 880 138**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 125	100 000
Övriga fordringar		8	7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 133</b>	<b>100 007</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 076	10 921
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 076</b>	<b>10 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 209</b>	<b>110 928</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 893 297**      **1 991 066**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 830	108 641
Årets resultat		-12 208	13 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 622</b>	<b>121 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 622</b>	<b>171 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		811 750	862 750
Övriga skulder		785 325	879 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 597 075</b>	<b>1 742 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		0	446
Skatteskulder		33 425	8 990
Övriga skulder		29 176	16 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 600</b>	<b>76 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 893 297</b>	<b>1 991 066</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 975 000	1 975 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 975 000</b>	<b>1 975 000</b>
Ingående avskrivningar	-115 235	-65 934
Årets avskrivningar	-24 650	-49 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 885</b>	<b>-115 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 835 115</b>	<b>1 859 765</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 020 000	1 020 000
	<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 000	0
Inköp	0	22 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 627	0
Årets avskrivningar	-4 400	-1 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 027</b>	<b>-1 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 973</b>	<b>20 373</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	607 750	654 500
	<b>607 750</b>	<b>654 500</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 862 750 kronor (913 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	811 750	862 750
	<b>811 750</b>	<b>862 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 000	51 000
	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2023-10-30

*Abbe Ronsten*  
Abbe Ronsten