

Årsredovisning

för

Rei Hotels AB

559172-4819

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

6

M

Årsredovisning

för

Rei Hotels AB

559172-4819

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rei Hotels AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2022 -06-30



Harald Sjöström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rel Hotels AB, 559172-4819, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är att driva och utveckla hotell- och restaurangverksamhet i Sverige genom management, uppköp, leasing, övertagande, drift eller partnerskap med andra hotell eller restaurangoperatörer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset kan antas påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	42 991	63 725	1 497 598
Resultat efter finansiella poster	-16 823	-16 358 924	-85 206
Soliditet, %	2	Negativt	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	16 334 794	-16 358 924
Aktieägartillskott, erhållna		17 000	
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-16 358 924	16 358 924
Årets resultat			-16 823
Vid årets slut	50 000	-7 130	-16 823

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -23 953 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-7 130
årets resultat	-16 823
Totalt	-23 953
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-23 953
Summa	-23 953

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		42 991	63 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		42 991	63 725
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 583
Övriga externa kostnader		-58 449	-136 584
Summa rörelsekostnader		-58 449	-147 167
Rörelseresultat		-15 458	-83 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-16 274 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 587	-522
Summa finansiella poster		-1 365	-16 275 482
Resultat efter finansiella poster		-16 823	-16 358 924
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-16 823	-16 358 924
Skatter			
Årets resultat		-16 823	-16 358 924

2022080208943

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 706 490	1 729 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 706 490	1 729 585
Summa anläggningstillgångar		1 706 490	1 729 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 929	66 606
Övriga fordringar		25 099	0
Summa kortfristiga fordringar		74 028	66 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 910	9 353
Summa kassa och bank		8 910	9 353
Summa omsättningstillgångar		82 938	75 959
SUMMA TILLGÅNGAR		1 789 428	1 805 544

NM

2022080208944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 130	16 334 794
Årets resultat		-16 823	-16 358 924
Summa fritt eget kapital		-23 953	-24 130
Summa eget kapital		26 047	25 870
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 759 293	1 776 293
Summa långfristiga skulder		1 759 293	1 776 293
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 088	0
Övriga skulder		0	3 381
Summa kortfristiga skulder		4 088	3 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 789 428	1 805 544

W

2022080208945

Noter

Belopp i kr om Inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Under årets gång har REI Hotels AB genomgått en rättegångsprocess mot War Dogs Investment group AB gällande avtalsbrott i samband av försäljning av ägardel i SHA Hotel Group Holding AB, var REI Hotels vann tvisten men betalning har uteblivit.

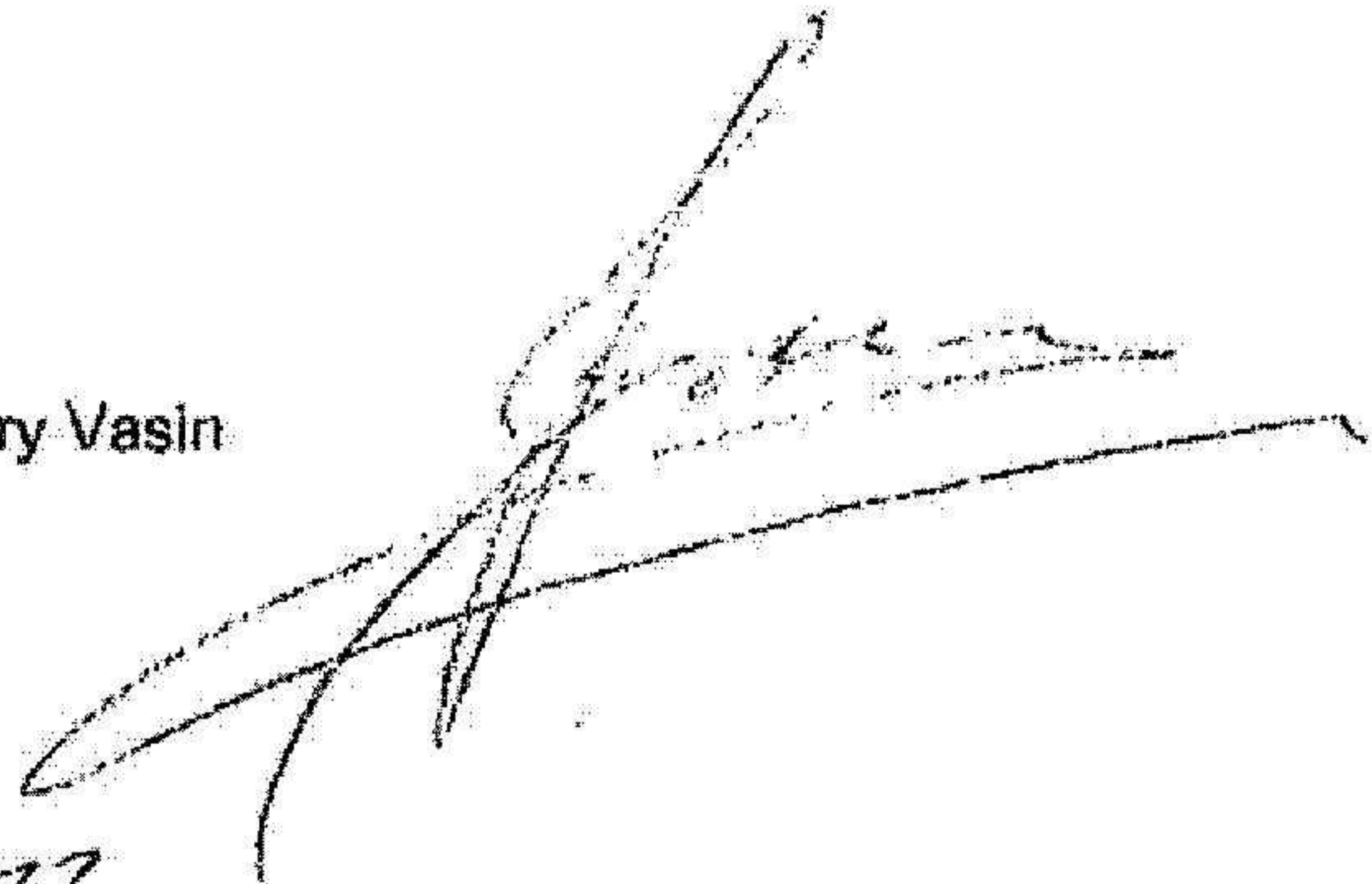
Fordringarna på War Dogs Investment uppgår till 2 756 264 kr per 2021-12-31.

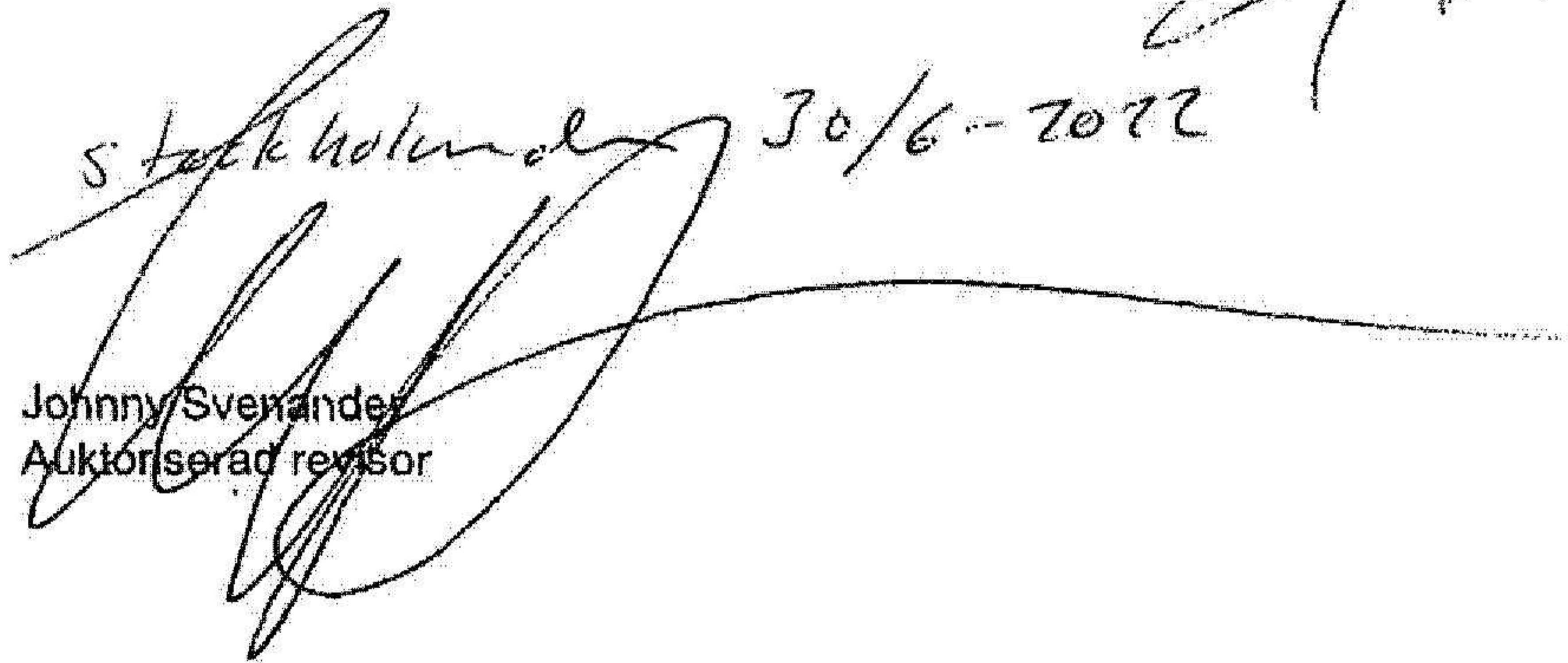
2022080208946

Underskrifter

Göteborg den 30/6-2022


Harald Sjöström
Styrelseordförande

Yury Vasin


Streckhotellen 30/6-2022

Johnny Sverander
Auktoriserad revisor

2022080208947

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i REI Hotels AB, org.nr. 559172-4819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för REI Hotels AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av REI Hotels AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till REI Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för REI Hotels AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till REI Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022

Johnny Sverander
Auktoriserad revisor