

Årsredovisning

för

Alvikens Fastigheter AB

556941-9848

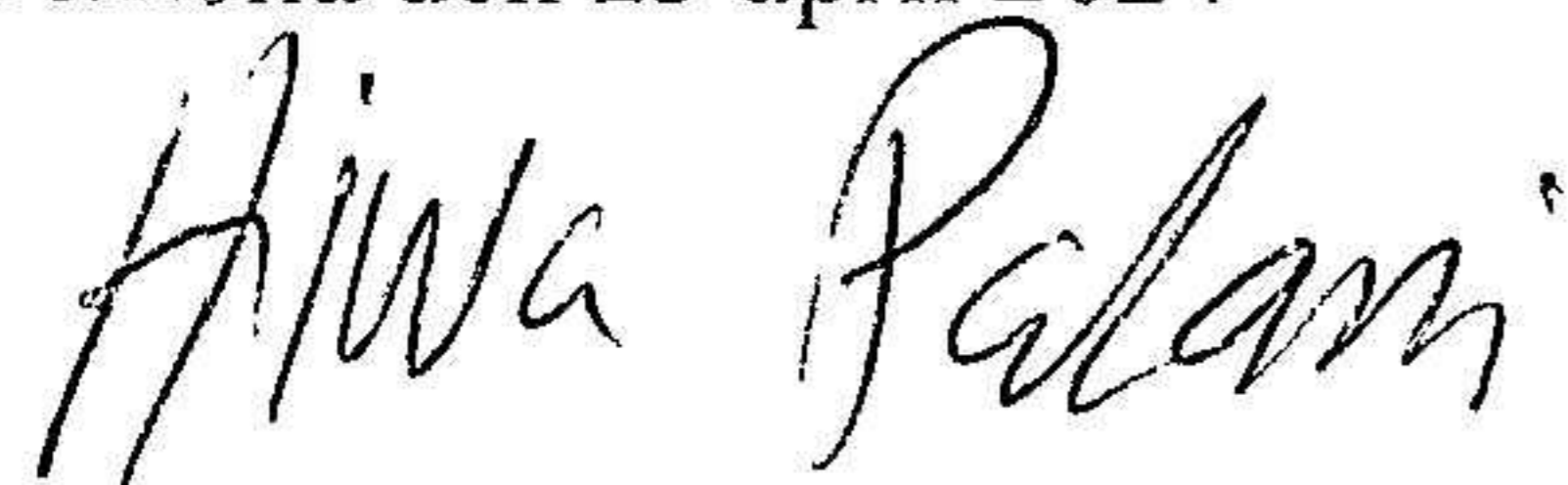
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bromölla den 23 april 2024



Hiwa Palani, Styrelseledamot

Styrelsen för Alvikens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 054	702	299	83	98
Resultat efter finansiella poster	-171	2	-8	26	25
Soliditet (%)	5	1	2	6	60

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		59 235	-4 335	104 900
Villkorat aktieägartillskott		500 000			500 000
Dispositioner enl årsstämma					0
- Balanseras			-4 335	4 335	0
Årets resultat				-171 479	-171 479
Belopp vid årets utgång	50 000	500 000	54 900	-171 479	433 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	554 900
årets resultat	-171 479
	383 421
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	383 421
utdels till aktieägare	0
	383 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 053 587	702 241
Övriga rörelseintäkter		36 142	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		1 089 729	702 241
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-596 820	-470 790
Av- och nedskrivningar på materiella och immaterialla anläggningstillgångar		-187 569	-125 127
Rörelseresultat		305 340	106 324
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 819	-104 509
Resultat från finansiella poster		-476 819	-104 509
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-171 479	1 815
Skatt på årets resultat		0	-6 150
Årets resultat		-171 479	-4 335

Balansräkning

TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 828 348	7 991 170
Inventarier, verktyg och onstallationer	3	13 693	38 440
		7 842 041	8 029 610
Summa anläggningstillgångar		7 842 041	8 029 610
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 024	49 853
Övriga fordringar		450	1 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 448	16 286
Summa		64 922	67 894
Kassa, bank		5 945	8 470
Summa omsättningstillgångar		70 867	76 364
SUMMA TILLGÅNGAR		7 912 908	8 105 974

Alvikens Fastigheter AB
Org.nr: 556941-9848

2024042608641

Balansräkning

TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		554 900	59 235
Årets resultat		-171 479	-4 335
Summa		383 421	54 900
Summa eget kapital		433 421	104 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 604 528	6 759 872
Övriga skulder		599 960	892 271
Summa långfristiga skulder		7 204 488	7 652 143
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 914	170 484
Leverantörsskulder		18 093	1 785
Skatteskuld		374	374
Övriga skulder		6 863	114 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 755	62 029
Summa		274 999	348 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 912 908	8 105 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har under året varit ett moderblag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	10 år
Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 141 070	4 787 150
Inköp	0	3 353 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 141 070	8 141 070
Ingående avskrivningar	-149 900	-47 308
Årets avskrivningar	-162 822	-102 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 722	-149 900
Utgående redovisat värde	7 828 348	7 991 170

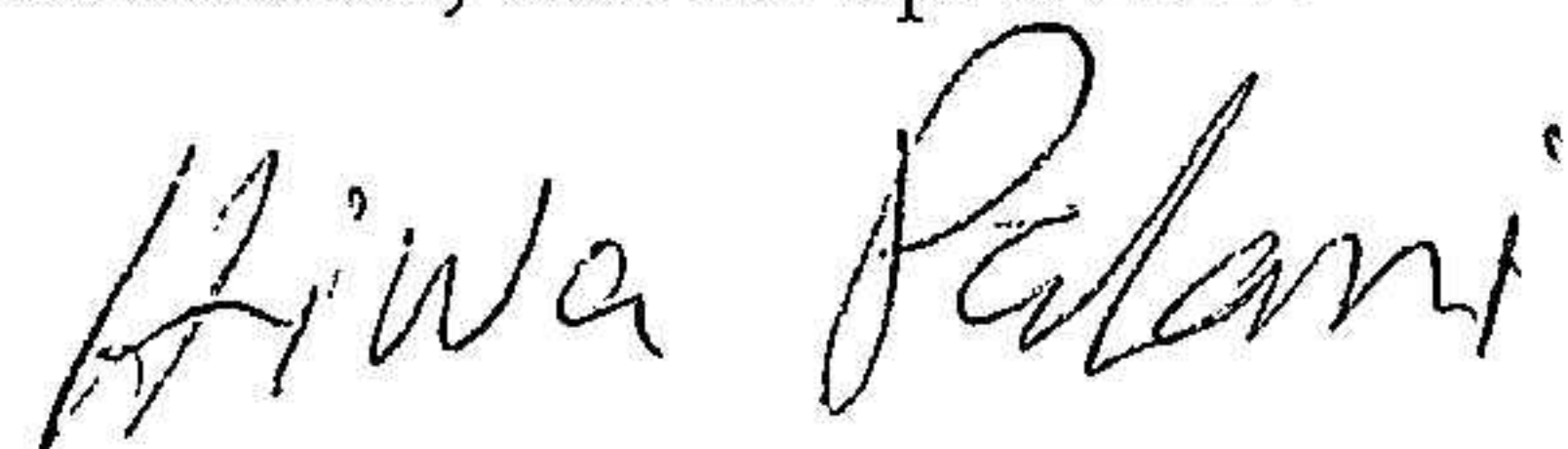
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 906	175 358
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Inköp	0	31 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 906	206 906
Ingående avskrivningar	-168 466	-145 931
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-24 747	-22 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 213	-168 466
Utgående redovisat värde	13 693	38 440

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld som förfaller till betalning inom 1-5 år	651 656	318 576
Långfristig skuld som förfaller till betalning senare än 5 år	6 108 216	3 583 780
	6 759 872	3 902 356

Bromölla, den 23 april 2024



Hiwa Palani