

# Årsredovisning

för

**Fastighets AB Moarten**

Org.nr. 556562-2569

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rolf Åkerman, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Fastighets AB Moarten upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Moarten Holding AB, 556616-2656 med säte i Skanör, Skåne län. Bolaget bedriver verksamhet inom området fastighetsförvaltning. Under året har ingen verksamhet bedrivits.

Bolaget har sitt säte i Skanör, Skåne län.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	500 000	48 000	-1 013 589	0	134 411
Erhållna aktieägartillskott	0	-500 000	0	500 000	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	600 000	0	48 000	-513 589	0	134 411

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-513 589
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>-513 589</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-513 589</b>
<b>Summa</b>	<b>-513 589</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital			0
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	602 300	602 300
Fordringar hos koncernföretag		810 217	810 217
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 412 517</b>	<b>1 412 517</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 412 517</b>	<b>1 412 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 412 517</b>	<b>1 412 517</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Ej registrerat aktiekapital		0	500 000
Reservfond		48 000	48 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>648 000</strong>	<strong>1 148 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-513 589	-1 013 589
Årets resultat		0	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-513 589</strong>	<strong>-1 013 589</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>134 411</strong>	<strong>134 411</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		976 640	976 640
Övriga skulder		301 466	301 466
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 278 106</strong>	<strong>1 278 106</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 412 517</strong>	<strong>1 412 517</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	602 300	602 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>602 300</b>	<b>602 300</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>602 300</b>	<b>602 300</b>

Innehavet avser Åkerman Invest AB, 556573-7425 med säte i Skanör.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-30.

Skanör2025-12-30

---

Rolf Åkerman  
Styrelseledamot